

Кому представляется Главной  
государственной жилищной инспекции  
 Н.А. Васютину факс 930-78-28  
 930-66-85  
 Кем представляется Государственной  
жилищной инспекцией Курганской области

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Форма №1 – госжилинспекция  
 Утверждена Приказом Госстроя России  
 от 20.04.1998г. №17-89  
 по согласованию с Госкомстатом России  
 Срочная (факс, телетайп) – квартальная, годовая  
 Представляют 7-го числа после отчетного  
 периода государственные жилищные инспекции  
 субъектов Российской Федерации:  
 Главной государственной жилищной инспекции

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
 за январь – сентябрь 2011 года  
 (нарастающим итогом с начала года)

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим
Площадь обследованных жилых домов, всего	01	тыс. кв. м	7957,48	
из них				
- плановых проверок	02	-«-	0	
Количество выявленных нарушений, всего (стр. 04+05+06)	03	ед.	2174	
в том числе				
- правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда	04	-«-	2097	
- правил пользования жилыми помещениями	05	-«-	12	
- норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами	06	-«-	65	
Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего (стр. 08+09+10)	07	ед.	3118	
в том числе				
- предписаний	08	-«-	793	
- протоколов	09	-«-	390	
- актов	10	-«-	1935	
Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ	11	ед.	449	
Предъявлено штрафных санкций за нарушение предписанных сроков выполнения работ всего (стр. 13+14+15)	12	тыс. руб.	5943,5	
в том числе				
- собственникам жилых помещений	13	-«-	2	
- предприятиям, осуществляющим обслуживание жилищного фонда	14	-«-	2508	
- нанимателям (арендаторам)	15	-«-		
- иным	16	-«-	3433,5	

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим
Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	17	тыс. руб.	2784,8	
Количество выданных представлений о приостановлении действия лицензий из них удовлетворено	18	ед.	-	
	19	-«-	-	
Количество выданных представлений об аннулировании лицензий из них удовлетворено	20	ед.	-	
	21	-«-	-	
Создано служб заказчика	22	ед.	-	
Проведено конкурсов на обслуживание жилищного фонда	23	ед.	-	
Площадь жилых домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	24	тыс. кв. м	-	
Удельный вес жилищного фонда, домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	25	%	-	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов, всего из них: - оборудовано приборами учета на вводе в дом - оборудовано поквартирными приборами	26	ед.	-	
	27	-«-	-	
	28	-«-	-	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов, (выборочный капитальный ремонт) из них: - оборудовано приборами учета на вводе в дом - оборудовано поквартирными приборами	29	ед.	-	
	30	-«-	-	
	31	-«-	-	
Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего	32*	чел.	20	
Штатная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего из них инспекторов	33*	чел.	17	
	34*	-«-	10	
Фактическая численность работников ГЖИ, всего из них инспекторов	35*	чел.	17	
	36*	-«-	10	

\* поз 32-33 заполняются по итогам отчетного года

\* поз 35-36 заполняются на конец отчетного периода

«4» октября 2011 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО  
ФОРМЕ №1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ  
за январь – сентябрь 2011 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 7957,48 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 2174 нарушения из них нарушение правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда 2097.

Например:

1. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение жителя дома №22 по ул. Ломоносова в г. Кургане на нарушение правил содержания и ремонта данного жилого дома.

В ходе инспекционной проверки было установлено, что кирпичная кладка цоколя частично разрушена, на фасаде здания наблюдаются вертикальные трещины, отсутствует двойное остекление лестничных клеток подъездов.

По данному факту в отношении директора управляющей организации ООО «УО «РИСК ЖЭУ» был составлен протокол об административном правонарушении предусмотренном ст.7.22. КоАП РФ, а так же выдано предписание по устранению выявленных нарушений.

При проведении проверки исполнения предписания установлено, что управляющей организацией выполнены работы по заделке трещин на фасаде здания, восстановлена разрушенная кирпичная кладка и штукатурный слой цоколя по периметру здания, восстановлено двойное остекление лестничных клеток в подъездах.

2. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение жителей дома №78 по ул. Достоевского в г. Кургане на протечки кровли над кв.№73,№74. Жильцы данных квартир на протяжении нескольких месяцев обращались по данному вопросу в управляющую организацию ООО «УО «РИСК ЖЭУ», но никаких мер со стороны управляющей компании принято не было.

В ходе инспекционной проверки данные факты подтвердились, в отношении управляющей организации был составлен протокол об административном правонарушении предусмотренном ст.7.22. КоАП РФ. Так же было выдано предписание в кратчайшие сроки выполнить ремонт кровли над квартирами №73,№74.

При проведении проверки исполнения предписания установлено, что обслуживающим предприятием выполнен текущий ремонт кровли над кв.№73.№74 и лестничной клеткой подъезда, а так же выполнена побелка перекрытия лестничной клетки для устранения последствий протечек кровли.

3. В Государственную жилищную инспекцию поступило письменное обращение жителей дома №74 по ул. Станционная в г. Кургане о том, что длительное время происходит подтопление подвала (техподполья) данного жилого дома во время выпадения атмосферных осадков в виде дождя. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей обслуживающего предприятия - управляющей организацией ООО «Восток-Центр». В ходе проверки Государственной жилищной инспекцией была выявлена причина подтопления. Установлено, что в подвал дома вода проникала из-за отсутствия отмостки. В связи, с чем в отношении обслуживающего предприятия было выдано предписание об устранении нарушений законодательства. Благодаря оперативным действиям Государственной жилищной инспекции Курганской области, за предельно короткий срок, силами ООО «Восток-Центр» выполнена отмостка по всему периметру жилого дома. Заявители остались, удовлетворены результатом работы Инспекции.

4. В Государственную жилищную инспекцию поступило обращение гражданки Черепановой В. П. проживающей в кв.56 жилого дома №10 по ул. 1 Мая в г. Кургане о том, что в подъезде неисправна ступень на лестничной клетке 1-го этажа. В результате чего, жильцы получают травмы различного характера. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей управляющей организацией ООО "УО"Огонек", возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования, а также выдано предписание со сроками исполнения. В результате чего, в течении суток силами ООО "УО"Огонек" выполнен ремонт лестничного марша и восстановлена его устойчивость.

5. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение граждан на протечки кровли в квартире №123 в жилом доме №111 по ул. Карельцева в г. Кургане.

10 июня 2011г. проведена инспекционная проверка с участием представителей ООО «Управляющая организация «Волна». В ходе проверки обнаружены протечки кровли и внутреннего водостока в квартирах №№123,122,127 и в общем коридоре. По итогам инспекционной проверки в отношении ООО «Управляющая организация «Волна» вынесено предписание об устранении нарушений законодательства в части текущего ремонта кровли и внутреннего водостока в техэтаже жилого дома над указанными квартирами.

12 августа 2011г. в ходе проверки исполнения предписания установлено, что предписание исполнено. Текущий ремонт кровли и элементов внутреннего водостока произведен. Собственникам рекомендовано произвести капитальный ремонт рулонной кровли.

6. По обращению в Государственную жилищную инспекцию Курганской области на неисправность шиферной кровли в жилом доме №57 по ул. Пушкина 15 июня 2011г. проведена инспекционная проверка с участием представителей ООО «Управляющая организация «Огонек».

По результатам проверки в отношении ООО «Управляющая организация «Огонек» вынесено предписание по устранению выявленных нарушений в части текущего ремонта шиферной кровли. 1 июля 2011г. в ходе проверки исполнения предписания установлено, что текущий ремонт шиферной кровли в местах протечек произведен, во время дождя протечек кровли не наблюдалось.

7. По обращению в Государственную жилищную инспекцию Курганской области о намокании потолка и стены в коридоре квартиры №25 жилого дома №27а по ул. Красина в г. Кургане 19 августа 2011г. проведена инспекционная проверка с участием представителей ООО «Управляющая организация «Волна».

По итогам инспекционной проверки ООО «Управляющая организация «Волна» выдано предписание об устранении нарушений законодательства, а именно выполнения замены поврежденных элементов системы канализации.

12 сентября осуществлена проверка исполнения предписания. Установлено, что текущий ремонт системы канализации, относящейся к общему имуществу многоквартирного жилого дома, произведен. Намокание в квартире устранено. У заявителя претензий нет.

8. В Государственную жилищную инспекцию обратились жильцы жилого дома №17 по ул. Криволапова г. Кургане с жалобой на протекание кровли и межпанельных швов наружных стен. В ходе мероприятия по государственному контролю была организована инспекционная проверка по данному факту. В результате чего, обслуживающему предприятию ООО "УО "Волна" было выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В кратчайший срок ремонт кровли был выполнен.

9. Жители дома №66 по Пр. Конституции в г. Кургане длительное время пытались решить вопрос с обслуживающим предприятием ООО «УК «Ваш дом» о проведении ремонта кровли. Не дождавшись положительного результата, обратились в Инспекцию. После проведения мероприятия по государственному контролю в отношении ООО «УК «Ваш дом» нарушения законодательства были устранены в установленные сроки.

10. По обращению жителей жилого дома №15 в 6-ом мкр. Заозерного района в г. Кургане на затопление квартир в следствие протечек кровли и непринятии мер управляющей компанией ООО «УК «Ваш дом» мер по устранению нарушений была проведена инспекционная проверка. В ходе инспекционной проверки, факты изложенные в обращении подтвердились. За нарушение Правил содержания и ремонта жилых домов ООО «УК «Ваш дом» привлечено к административной ответственности, предусмотренное ст. 7.22. КоАП РФ. в виде штрафа 45 тыс. р. По данным нарушениям обслуживающему предприятию ООО «УК «Ваш дом» выдано предписание о выполнении работ по устранению выявленных нарушений. По предписанию Жилищной инспекции выполнен ремонт кровли, протечки устранены.

11. По поступившему обращению жильцов дома №29а по ул. Дзержинского в Государственную жилищную инспекцию проведена проверка в части утечек в подвальном помещении и ремонта лестничных клеток. По выявленным нарушениям обслуживающему предприятию ООО «УК «Ваш дом» выдано предписание по их устранению. По предписанию Жилищной инспекции выполнен ремонт лестничных клеток, устранены утечки в подвальном помещении.

За отчетный период выявлено 65 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение жителя дома №201 по ул. Пушкина в г. Кургане, на отсутствие холодного водоснабжения в 3 -м подъезде жилого дома.

В ходе проверки было установлено, что холодное водоснабжение в точках водоразбора 3-го подъезда отсутствует по причине утечки из внутридомовой системы холодного водоснабжения.

По результатам проверки управляющей организации ООО «Восток-Центр» было выдано предписание, в кратчайшие сроки выполнить ремонтные работы на внутридомовой системе холодного водоснабжения.

При проведении проверки исполнения предписания установлено, что выполнена замена трубопровода системы холодного водоснабжения 3-го подъезда жилого дома. Потребители 3-го подъезда обеспечены бесперебойным холодным водоснабжением.

2. В Инспекцию обратились жильцы жилого дома №86 по ул. Красина в г. Кургане о том, что в данном жилом доме на протяжении года отсутствует горячая вода, а холодная в точках разбора подается с недостаточным давлением. При неоднократном обращении как в письменном так и в устном виде в обслуживающее предприятие каких-либо мер принято не было. Государственной жилищной инспекцией неотложно была организована инспекционная проверка доводов изложенных в обращении. В ходе проверки было установлено, что коммуникации данного дома находятся в крайне неудовлетворительном состоянии и для их замены необходим доступ в нежилые помещения (магазины) первого этажа. В связи с чем, в отношении обслуживающего предприятия ООО «УО «Волна» было возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования и выдано предписание с предельно короткими сроками исполнения работ по устранению нарушений, а также проведена беседа с предпринимателями и предъявлено требование о предоставлении доступа для выполнения работ

обслуживающим предприятием по замене изношенных трубопроводов. В результате чего, в течении 5 дней силами ООО «УО«Волна» выполнены все необходимые работы и в настоящее время подача горячего и холодного водоснабжения до потребителей обеспечена в количестве необходимом для бытового потребления.

Заявители остались удовлетворены оперативной и грамотной работой сотрудников Государственной жилищной инспекцией.

По итогам инспекционных проверок составлено 1935 актов, выдано 793 предписания и составлено 390 протоколов об административном правонарушении.

При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 449 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

Инспекторами в соответствии с данными им полномочиями принимались меры по устранению выявленных нарушений законодательства в жилищной сфере. Организациям, допустившим нарушения выданы предписания на их устранение, в необходимых случаях возбуждены дела об административных правонарушениях. На должностные и юридические лица, ответственные за содержание жилых помещений наложены штрафы.

За невыполнение требования должностного лица, ст. 19.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен один протокол, предъявлено штрафных санкций на сумму 2 тыс. рублей.

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 213 протоколов, предъявлено штрафных санкций на сумму 1469 тыс. рублей.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, по ст. 7.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 2 протокола, один из них с применением ст. 2.9 КоАП РФ.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 146 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 3103,5 тыс. рублей.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 13 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 43,8 тыс. рублей.

За неуплату административного штрафа, согласно ч.1 ст. 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 40 протоколов, предъявлено штрафных санкций на сумму 1798 тыс. рублей.

Юридической службой Инспекции за три квартала 2011 года рассмотрено 86 жалоб, гражданам и юридическим лицам дано 98 консультаций по юридическим вопросам. Были разработаны проекты:

- постановление правительства Курганской области от 15.03.11г. № 81 «О награждении победителей областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области»;

- положение «О порядке официального опубликования нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Курганской области»;

- положение «Об утверждении Правил благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования – (Наименование муниципального порядка на территории муниципального образования)»

- проект постановления Правительства Курганской области «О проведении областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области в 2011 году»

- постановление «О внесении изменения в постановление Администрации (Правительства) Курганской области «О положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области»

- подготовлено 14 заключений на проекты Федеральных законов и постановлений правительства РФ.

Специалисты юридической службы приняли участие в 102 судебных заседаниях, в том числе в 83 судебных делах отстаивали права граждан в качестве третьих лиц.

В рамках исполнительных производств направленно в службу судебных приставов 78 исполнительных документов Инспекции, мировыми судьями 87 исполнительных документов.

За отчетный период в адрес Инспекции поступило 1684 обращения граждан, из них 1060 обращений решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении. В основном в письмах и жалобах граждан затрагиваются вопросы о низком качестве обслуживания жилых домов и нарушении правил предоставления коммунальных услуг.

Во исполнения требований ФЗ-123 и ФЗ-242 внесены изменения в Положение о Государственной жилищной инспекции Курганской области. В октябре 2011 года Положение будет рассмотрено на заседании Правительства Курганской области.

Внесенными изменениями не предусматривается изменение названия Инспекции.

Увеличения штатной численности инспекции и улучшение материально-технической оснащенности пока не планируется.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 20 человек, фактически численность работников ГЖИ – 17 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин