

ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2011 ГОД

Государственной жилищной инспекцией Курганской области (далее по тексту – Инспекция) в 2011 году, в соответствии с полномочиями, осуществлялся государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства.

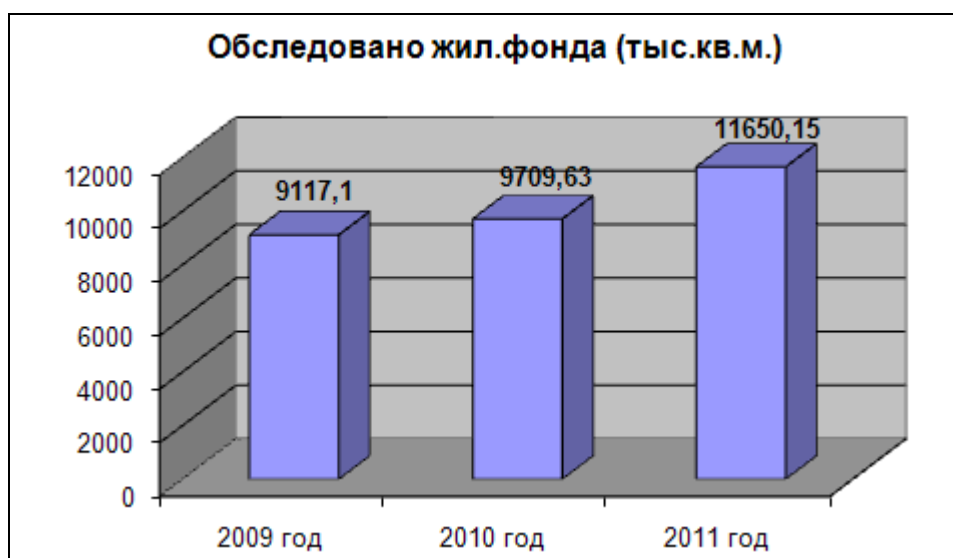
В 2011 году государственными жилищными инспекторами было организовано и проведено 2768 инспекционных проверок жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства.

Контрольные мероприятия по обследованию жилищного фонда осуществлялись по основным направлениям:

1. Проверки фактов и принятие в пределах компетенции мер по обращениям граждан, органов прокуратуры, органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций.

2. Проверки готовности жилищного фонда области и связанных с ним объектов коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.

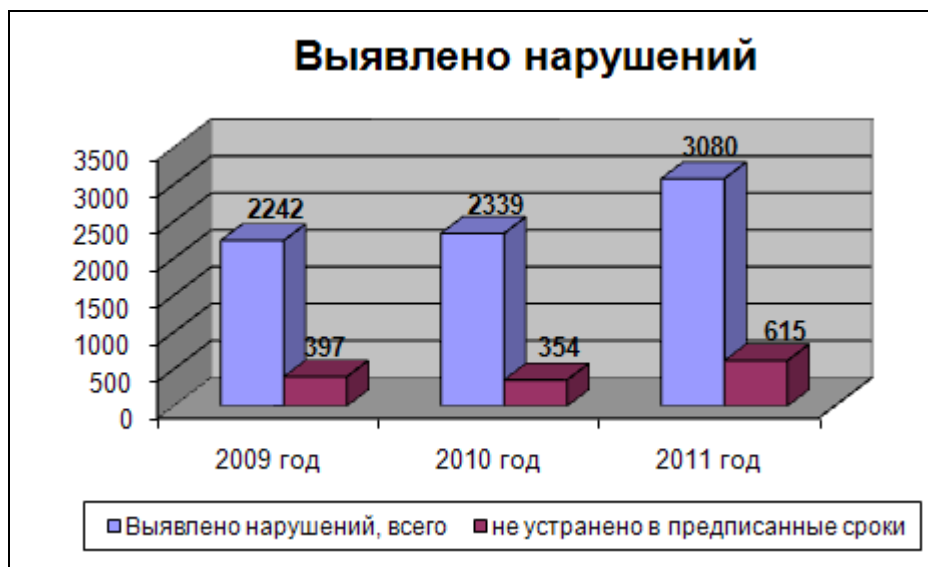
В 2011 году Инспекцией проведено обследование жилищного фонда различной формы собственности общей полезной площадью 11650,15 тыс. кв. м.



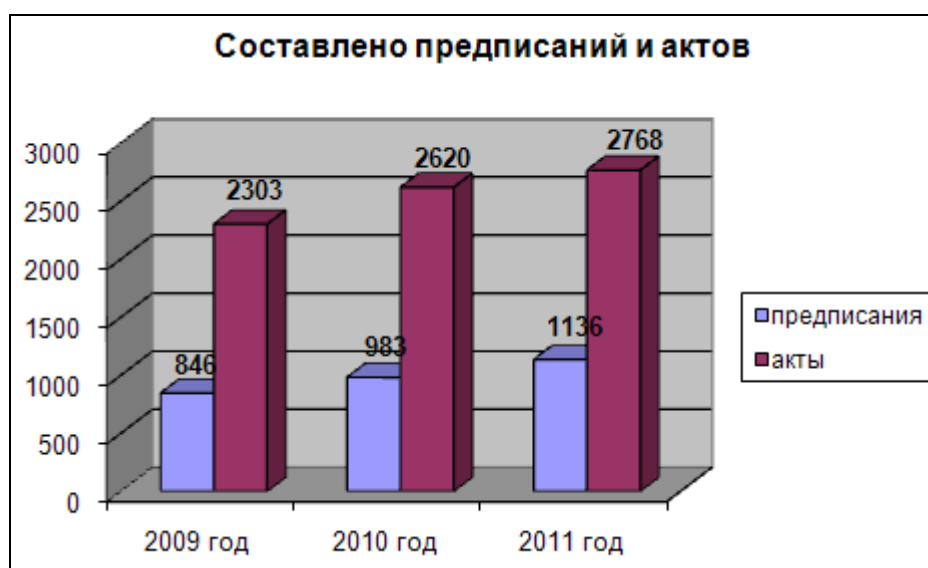
В результате проведенных контрольных мероприятий выявлено 3080 нарушений жилищного законодательства. Основная часть нарушений (более 90%) составляют нарушения правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Это вызвано высокой степенью износа домов, ограниченностью средств на проведение капитального ремонта, нарушением периодичности проведения текущего ремонта управляющими жилищным фондом организациями. Неудовлетворительное техническое состояние жилых домов, низкое качество обслуживания жилищного фонда управляющими организациями и недостаток или отсутствие информации о расходовании денежных средств, собираемых с населения за ремонт и содержание жилья, стало основной причиной жалоб и обращений граждан.

За отчетный период выявлено 85 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами, 12 нарушений правил пользования жилыми помещениями.

В результате принятия мер Инспекцией к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее содержание жилищного фонда и качественное предоставление коммунальных услуг населению, 2465 нарушений жилищного законодательства устранены в установленные предписаниями сроки.



По итогам инспекционных проверок жилищного фонда составлено 2768 актов, выдано собственникам жилья, управляющим организациям, обслуживающим предприятиям, поставщикам коммунальных услуг и ресурсоснабжающим предприятиям 1136 предписаний. При проведении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 615 нарушений предписанных сроков проведения работ по устранению нарушений жилищного законодательства.



За нарушения законодательства при использовании, обслуживании, ремонте жилищного фонда и некачественное предоставление коммунальных услуг инспекторами составлено 537 протоколов об административных правонарушениях, из них 73 протокола составлены на должностных лиц.

В том числе:

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 334 протокола.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 146 протоколов.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 13 протоколов.

Кроме того в 2011 году составлялись протоколы по ст. 19.4 КоАП РФ (2 шт.), ст. 20.25 (40 шт.).

Сумма предъявленных штрафных санкций составила 7243,5 тыс. рублей.



Инспекцией проводилась большая работа для обеспечения устойчивой работы систем жизнеобеспечения, подготовки жилищного фонда и инженерных коммуникаций области к работе в зимний период 2011-2012 годов. В соответствии с указом Губернатора Курганской области от 30.05.2011г. № 183 инспекция контролировала выполнение мероприятий по подготовке жилищного фонда области к отопительному периоду 2011-2012 годов. В соответствии с утвержденным планом инспекцией было проверено 24 жилищно-эксплуатационных предприятия на территории области и 14 жилищно-эксплуатационных предприятий по городу Кургану, осуществляющих управление, техническое обслуживание и ремонт жилищного фонда.

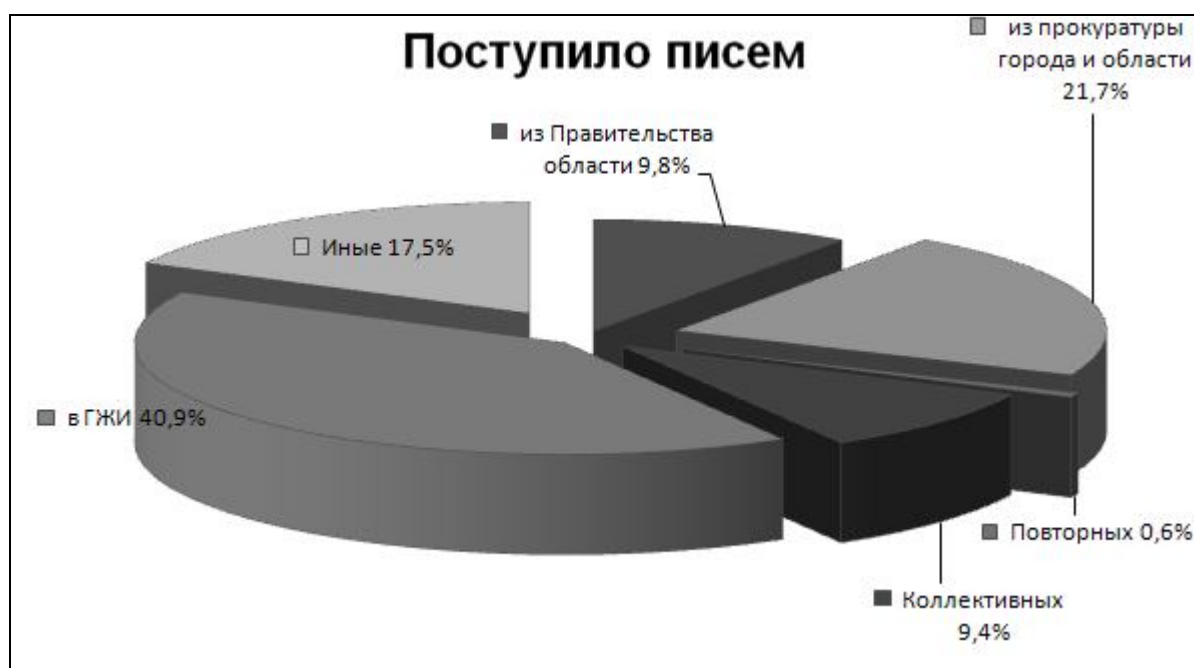
За период подготовки к зиме жилищными инспекторами обследован 281 жилой дом, общей полезной площадью 4578,18 тыс. кв. м. В результате проверок выявлено 1450 нарушений, в том числе:

- нарушений норм и правил технической эксплуатации -1129;
- нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ - 321.

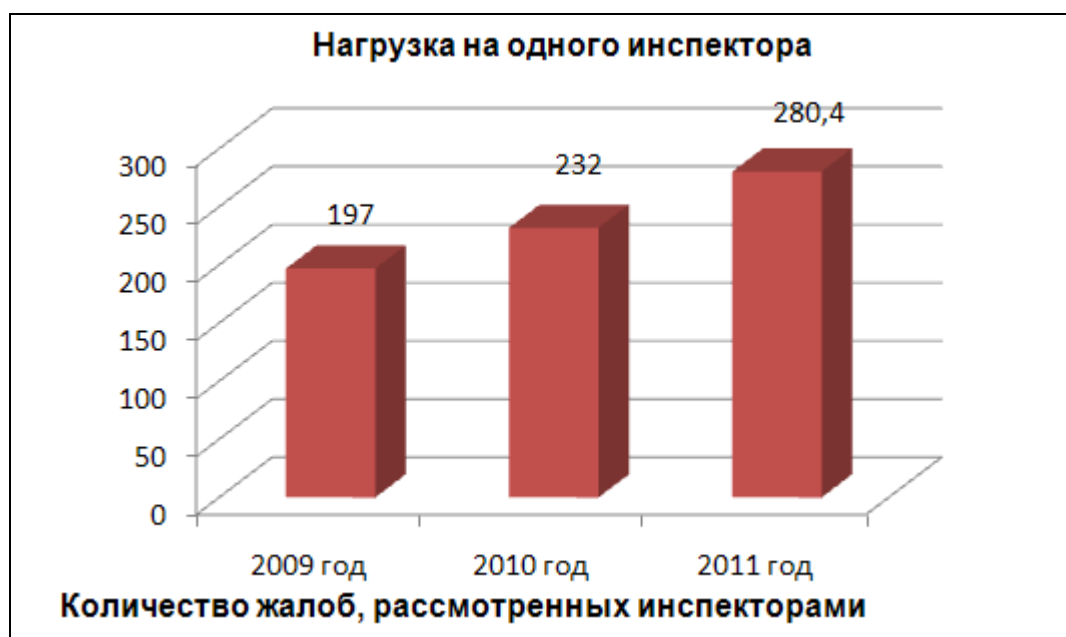
По выявленным нарушениям подготовлено и вручено 1830 исполнительных документов.

В 2011 году резко возросло количество обращений граждан, поступивших в Инспекцию. Всего в адрес инспекции поступило 2413 письменных обращений граждан, в 2010 году – 1989 (увеличение более чем на 20%). Из общего количества обращений, поступивших в 2011 году, 1624 обращения решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении. Основные темы, затрагиваемые в обращениях, это: неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда, низкое качество обслуживания многоквартирных жилых домов управляющими организациями, недостаток или полное отсутствие информации о

расходовании денежных средств, собираемых с населения за техническое обслуживание и ремонт жилья и т.д.



В связи с увеличением общего количества обращений граждан, в 2011 году значительно увеличилась нагрузка на каждого инспектора.



В 2011 году Инспекция приняла участие в подготовке документации для подачи заявки на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с федеральным законом от 21 июня 2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

На основании приказа заместителя Губернатора Курганской области специалисты Инспекции включены в состав комиссии по приемке жилых домов после проведения капитального ремонта, выполненного на средства Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов.

В настоящее время инспекция принимает участие в подготовке заявки в Фонд на получение финансовых средств на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году.

В 2011 году Инспекцией подготовлены следующие отчеты:

- ежеквартальные отчеты по форме 1-ГЖИ о деятельности государственных жилищных инспекций субъектов РФ;
- отчеты по форме 1-ГЖИ «зима» о ходе подготовки жилищного фонда Курганской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2011-2011 годов;
- ежеквартальные отчеты об установке приборов учета на объектах бюджетной сферы;
- ежеквартальные отчеты в прокуратуру области о проведенных проверках в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Подготовлены справки о деятельности жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях области к отчетам глав администраций на аппаратных совещаниях у Губернатора области и для встреч Губернатора области с гражданами и общественностью во время поездок в населенные пункты области.

Юридической службой Инспекции разработаны следующие документы:

- постановление правительства Курганской области от 15.03.11г. № 81 «О награждении победителей областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области»;
- положение «О порядке официального опубликования нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Курганской области»;
- положение «Об утверждении Правил благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования»;
- проект постановления Правительства Курганской области «О проведении областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области в 2011 году»;
- постановление «О внесении изменения в постановление Администрации (Правительства) Курганской области «О положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области»;
- подготовлено 21 заключение на проекты Федеральных законов и постановлений правительства РФ.

В рамках исполнительных производств Инспекции направлено в службу судебных приставов 119 исполнительных документов, мировыми судьями 128 исполнительных документов.

За отчетный период юридическая служба Инспекции приняла участие в 167 судебных заседаниях. В течение года инспекция многократно привлекалась к участию в судебных заседаниях и отстаивала права граждан в качестве третьих лиц.

В течение 2011 года начальником инспекции проведены: выступление на областном радио, 4 приема граждан в общественной приемной Губернатора Курганской области по вопросам, касающимся содержания жилищного фонда и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, реализации Жилищного Кодекса РФ. Начальник Инспекции принимал участие в заседаниях Координационных советов государственных жилищных инспекций округов РФ.

В Государственной жилищной инспекции Курганской области в 2011 году проведена работа по дооснащению сайта инспекции в сети Интернет на соответствие Федерального закона от 9 февраля 2011 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Основные задачи Государственной жилищной инспекции Курганской области на 2012 год:

1. Усиление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства;

2. Осуществление государственного контроля за подготовкой жилищного фонда Курганской области к осенне-зимнему периоду 2012-2013 годов и обеспечение работоспособности систем жизнеобеспечения в отопительный период;

3. Участие в реализации областных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Усиление государственного контроля за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту.

5. Участие в работе по применению на жилищном фонде области эффективных энергосберегающих технологий, созданию и внедрению инновационной модели управления коммунальными системами, а так же проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин