

Кому представляется Главной
государственной жилищной инспекции
 Н.А. Васютину факс 930-78-28
 930-66-85
 Кем представляется Государственной
жилищной инспекцией Курганской области

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Форма №1 – госжилинспекция
 Утверждена Приказом Госстроя России
 от 20.04.1998г. №17-89
 по согласованию с Госкомстатом России
 Срочная (факс, телетайп) – квартальная, годовая
 Представляют 5-го числа после отчетного
 периода
 государственные жилищные инспекции
 субъектов Российской Федерации:
 Главной государственной жилищной инспекции

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
 за январь –июнь 2011 года
 (нарастающим итогом с начала года)

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим
Площадь обследованных жилых домов, всего	01	тыс. кв. м	5085,44	
из них				
- плановых проверок	02	-«-	0	
Количество выявленных нарушений, всего (стр. 04+05+06)	03	ед.	1378	
в том числе				
- правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда	04	-«-	1322	
- правил пользования жилыми помещениями	05	-«-	6	
- норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами	06	-«-	50	
Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего (стр. 08+09+10)	07	ед.	2053	
в том числе				
- предписаний	08	-«-	534	
- протоколов	09	-«-	258	
- актов	10	-«-	1261	
Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ	11	ед.	259	
Предъявлено штрафных санкций за нарушение предписанных сроков выполнения работ всего (стр. 13+14+15)	12	тыс. руб.	2920,5	
в том числе				
- собственникам жилых помещений	13	-«-	2	
- предприятиям, осуществляющим обслуживание жилищного фонда	14	-«-	1385	
- нанимателям (арендаторам)	15	-«-		
- иным	16	-«-	1533,5	

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим
Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	17	тыс. руб.	1485,8	
Количество выданных представлений о приостановлении действия лицензий из них удовлетворено	18	ед.	-	
	19	-«-	-	
Количество выданных представлений об аннулировании лицензий из них удовлетворено	20	ед.	-	
	21	-«-	-	
Создано служб заказчика	22	ед.	-	
Проведено конкурсов на обслуживание жилищного фонда	23	ед.	-	
Площадь жилых домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	24	тыс. кв. м	-	
Удельный вес жилищного фонда, домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	25	%	-	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов, всего из них:	26	ед.		
	27	-«-	-	
	28	-«-	-	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов, (выборочный капитальный ремонт) из них:	29	ед.	-	
	30	-«-	-	
	31	-«-	-	
Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего	32*	чел.	20	
Штатная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего	33*	чел.	17	
	34*	-«-	10	
Фактическая численность работников ГЖИ, всего	35*	чел.	17	
	36*	-«-	10	

* по 32-33 заполняются по итогам отчетного года

* по 35-36 заполняются на конец отчетного периода

«3» июля 2011 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ФОРМЕ

№1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ

за январь – июнь 2011 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 5085,44 тыс. кв. м., что на 4,7% больше, чем за аналогичный период 2010г.

В результате инспекционных проверок выявлено 1378 нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда, что на 14,5% больше, чем за аналогичный период 2010г.

Например:

1. По обращению жительницы жилого дома №8 по ул. Отдыха в г. Кургане на затопление квартиры вследствие протечки кровли и непринятии мер управляющей компанией ООО «УК «Престиж-Курган» была проведена инспекционная проверка. В ходе инспекционной проверки, факты изложенные в обращении подтвердились. За нарушение Правил содержания и ремонта жилых домов ООО «УК «Престиж-Курган» привлечено к административной ответственности по ст. 7.22. Кодекса об административных правонарушениях РФ. По результатам проведенной проверки управляющей домом организации - ООО «УК «Престиж-Курган» выдано предписание о выполнении работ по устранению выявленных нарушений. По предписанию Инспекции выполнен ремонт кровли, нарушения жилищного законодательства устранены.

2. В Региональную общественную приемную Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» В.В. Путина по вопросу неудовлетворительного содержания жилого дома № 88 по ул. Томина в г. Кургане обратилась Петрова Л.А.

В обращении указывалось, что управляющая организация - ООО «Восток-Центр» на протяжении последних трех лет не принимала должных мер по надлежащему содержанию трубопроводов, расположенных в подвальном помещении дома, в результате чего помещение периодически подтапливалось.

Для рассмотрения и принятия мер воздействия к управляющей организации обращение Петровой Л.А. было направлено в Государственную жилищную инспекцию Курганской области.

По результатам инспекционной проверки в отношении управляющей организации вынесено предписание о необходимости проведения замены ветхих трубопроводов, восстановления герметичности канализационной системы.

В результате проверки исполнения предписания было установлено, что ООО «Восток-Центр» выполнило замену ветхих трубопроводов, восстановило герметичность системы канализации, подтопление подвала ликвидировано, помещение осушено, очищено от мусора и продезинфицировано.

3. В ходе мероприятия по государственному контролю в жилом доме по ул. Краснодонская, 7а в г. Кургане, проводимом по жалобе жителей, выявлено нарушение при содержании жилого дома: шиферная кровля находилась в крайне неудовлетворительном состоянии, что приводило к систематическому подтоплению квартир 4-го и 5-го этажей и замыканию электрооборудования. Ремонт отделки подъездов не производился длительное время. Многочисленные жалобы жильцов дома в управляющую организацию ООО «УК «Жилищник» и другие инстанции результатов не дали. По итогам мероприятия по государственному контролю в адрес управляющей организации ООО «УК «Жилищник» выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В установленный срок нарушения были устранены.

4. По обращению в Государственную жилищную инспекцию Курганской области на неудовлетворительное содержание придомовой территории жилого дома № 105 по ул. Кирова в г. Кургане 4 мая 2011г. проведена инспекционная проверка с участием представителей ООО «Управляющая организация «Волна».

По результатам проверки ООО «Управляющая организация «Волна» выдано предписание об устранении нарушений законодательства в части организации и вывоза крупногабаритного мусора.

6 мая 2011г. в ходе проверки исполнения предписания установлено, что вывоз мусора произведен, территория домовладения содержится в надлежащем состоянии.

5. В Инспекцию поступило электронное обращение Зуевой А.С. о том, что кровля над ее квартирой находится в крайне неудовлетворительном состоянии, и при дожде и таянии снега происходит намокание потолка. В срочном порядке была организована инспекционная проверка совместно с представителями Управляющей организации «Риск». В ходе проверки выявлены протечки шиферной кровли в квартире № 46. В зале и на кухне видны следы подтопления, желтые круги, разводы на потолке, обои отпали от стен. По итогам проверки Управляющей организации «Риск» выдано предписание и установлены сроки исполнения предписания. В результате чего, благодаря оперативным действиям работников Инспекции, силами Управляющей организации «Риск» выполнен текущий ремонт шиферной кровли, устранены протечки над квартирой № 46, выполнен ремонт внутренней отделки в квартире.

6. На личный прием к начальнику Инспекции обратилась Звягина С.Н. по вопросу отсутствия вентиляции в квартире № 111 в жилом доме № 79 по ул. Урицкого в

г. Кургане. При неоднократном обращении, как в устном, так и письменном виде в обслуживающее предприятие “Надежность”, мер не принималось. Государственной жилищной инспекцией проведена инспекционная проверка доводов изложенных в обращении. В связи с чем, в отношении управляющей организации “Надежность” возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования. По итогам проверки управляющая организация привлечена к административной ответственности по статье 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. В соответствии с предписанием Инспекции в течении 3 дней управляющая организация “Надежность” восстановила систему вентиляции жилого дома в рабочее состояние. Заявительница удовлетворена результатом работы сотрудников Инспекции.

7. В Инспекцию поступило заявление Шабантуева А.П. по вопросу постоянного подтопления подвального помещения жилого дома № 26 по ул. Пичугина в г. Кургане. Жильцы дома жалуются на постоянное подтопление подвального помещения в виду порывов на трубопроводе горячего водоснабжения, постоянно парит в подъезде. В срочном порядке была организована инспекционная проверка совместно с представителями управляющей организации - ООО “Восток-Центр”, возбуждено дело об административном правонарушении. В ходе проверки установлено, что подвальное помещение сухое, видны остаточные следы подтопления. В процессе проверки выявлены дефектные участки на трубопроводе горячего водоснабжения, требующие немедленного ремонта, свищи, хомуты, коррозия металла. Благодаря действиям Инспекции управляющая организация за короткий срок выполнила ремонт трубопровода горячего водоснабжения в подвальном помещении жилого дома. Подтопление было устранено.

За отчетный период выявлено 50 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило электронное обращение жителя дома № 24 по ул. Бажова в г. Шадринске, на низкую температуру горячей воды в точках водоразбора.

В ходе проверки было установлено, что температура теплоносителя в подающем трубопроводе бойлера составляет 44°C, в обратном трубопроводе 27°C, что не может обеспечить нормативной температуры горячей воды в точках водоразбора, не менее 50°C.

Ресурсоснабжающей организации ОАО «Курганская генерирующая компания» выдано предписание, в кратчайшие сроки обеспечить нормативный уровень коммунальной услуги по горячему водоснабжению жилого дома.

При проведении проверки исполнения предписания установлено, что ОАО «Курганская генерирующая компания» выполнены ремонтные работы на тепловом пункте, в результате температура теплоносителя в подающем трубопроводе составляет 57°C, в обратном трубопроводе 51°C. Температура горячей воды в точках водоразбора соответствует нормативной.

2. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение жителя дома № 1 по ул. Молодежной в р.п. Каргаполье на отсутствие холодного водоснабжения в жилых домах по ул. Молодежной.

В ходе инспекционной проверки установлено, что не обеспечено предоставление коммунальной услуги (холодное водоснабжения) до потребителей жилых домов № 1, № 7 по ул. Молодежной в режиме непрерывности и количестве необходимом потребителю для бытового потребления. Со слов жителей подача холодной воды в жилые дома не осуществляется более месяца.

Причина нарушения нормативного водоснабжения заключалась в бездействии поставщика услуги Дирекции по тепловодоснабжению Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО "РЖД".

По данному факту в отношении Дирекции по тепловодоснабжению Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО "РЖД" составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», а так же выдано предписание по устранению нарушения.

При проведении проверки исполнения предписания установлено, что ОАО «РЖД» выполнены ремонтные работы на участке трубопровода холодного водоснабжения, коммунальная услуга по холодному водоснабжению предоставляется потребителям по ул. Молодежной, в соответствии с нормативным уровнем и режимом.

3. Инспекционной проверкой, проводимой по жалобе председателя ТСЖ жилого дома № 8 по пр. Машиностроителей в г. Кургане выявлено нарушение правил предоставления коммунальных услуг гражданам в части предоставления коммунальной услуги по водоотведению бытовых стоков. В ходе инспекционной проверки выявлено, что причиной частых засоров придомовой системы канализации является неудовлетворительное состояние смотровых колодцев и наличие контруклона трассы наружной системы канализации. По данным нарушениям ресурсоснабжающей организации МУП «Курганводоканал» выдано предписание о

выполнении работ по устранению нарушений в части водоотведения. Для предупреждения повторных нарушений на сетях системы канализации ресурсоснабжающей организацией МУП «Курганводоканал» выполнена перекладка трубопроводов и монтаж железобетонных конструкций колодцев системы канализации.

4. При проведении инспекционной проверки в жилом доме по ул. Луговая, 21 в г. Кургане выявлены нарушения при предоставлении услуги по горячему водоснабжению. В течении нескольких лет услуга по ГВС предоставлялась ненадлежащего качества – температура воды не соответствовала установленным требованиям. В адрес предприятия поставщика коммунальной услуги ОАО «Курганская генерирующая компания» было выдано предписание об устранении нарушений законодательства. При проведении повторной инспекционной проверки установлено, что услуга горячему водоснабжению нормативного качества в жилом доме восстановлена.

5. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение граждан, проживающих на верхних этажах жилого дома № 16 по ул. Комарова в г. Катайске, на нарушения при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению. В ходе проверки данный факт подтвердился.

За нарушение нормативного режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении МУП «Теплоэнергия» и МУП «Горводсервис» составлены протоколы об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ и вынесены предписания об устранении выявленных нарушений.

06.06.2011г. в ходе инспекционной проверки исполнения предписаний установлено, что МУП «Горводсервис» произвело замену водонапорной башни с более высоким уровнем, в результате чего холодное и горячее водоснабжение нормализовано. В настоящее время коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению предоставляются в нормативном режиме.

За отчетный период выявлено 6 нарушений правил пользования жилыми помещениями.

Например:

В Государственную жилищную инспекцию Курганской области с письменным заявлением обратился Загальский А.И., проживающий по адресу: ул. Коли Мяготина, дом № 140, квартира № 6, о правомерности проведения ремонтных работ в квартире № 4.

Инспекционной проверкой установлено, что в квартире № 4 проводится реконструкция помещений. Был произведен демонтаж некоторых перегородок,

выполнен перенос дверного проема в комнате. Работы проведены без соответствующего разрешения и проектной документации.

За выполнение реконструкции жилых помещений без разрешения, собственник квартиры № 4 Еремин И.С. Инспекцией привлечен к административной ответственности по ст. 7.21 КоАП РФ.

В результате принятых мер Инспекцией, собственник квартиры № 4 оформил разрешение на производство работ в установленном законом порядке, на реконструкцию помещений был заказан проект.

По итогам инспекционных проверок составлено 1261 акт, выдано 534 предписания и составлено 258 протоколов об административном правонарушении.

При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 259 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

Инспекторами в соответствии с данными им полномочиями принимались меры по устранению выявленных нарушений законодательства в жилищной сфере. Организациям, допустившим нарушения, выданы предписания на их устранение, в необходимых случаях возбуждены дела об административных правонарушениях. На должностные и юридические лица, ответственные за содержание жилых помещений наложены штрафные санкции.

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 133 протокола, предъявлено штрафных санкций на сумму 375 тыс. рублей.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, по ст. 7.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен один протокол.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 103 протокола, предъявлено штрафных санкций в размере 2298,5 тыс. рублей.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 11 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 38 тыс. рублей.

За неуплату административного штрафа, согласно ч.1 ст. 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 22 протокола.

Юридической службой Инспекции в течение 1 полугодия 2011 года рассмотрено 57 жалоб, гражданам и юридическим лицам дано 98 консультаций по юридическим вопросам. Были разработаны проекты:

- постановление правительства Курганской области от 15.03.11г. № 81 «О награждении победителей областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области»;

- положение «О порядке официального опубликования нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Курганской области»;

- положение «Об утверждении Правил благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования – (Наименование муниципального порядка на территории муниципального образовании)»

- подготовлено 9 заключений на проекты Федеральных законов и постановлений правительства РФ.

Специалисты юридической службы приняли участие в 57 судебных заседаниях, в том числе в 45 судебных делах отстаивали права граждан в качестве третьих лиц.

В рамках исполнительных производств направленно в службу судебных приставов 70 исполнительных документов Инспекции, мировым судьям 52 исполнительных документа.

За отчетный период в адрес Инспекции поступило 1074 обращения граждан, из них 611 обращений решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении. В основном в письмах и жалобах граждан затрагиваются вопросы о низком качестве обслуживания жилых домов и нарушении правил предоставления коммунальных услуг.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 20 человек, фактически численность работников Инспекции – 17 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной
инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин