

**ДОКЛАД**  
**о результатах и основных направлениях деятельности**  
**Государственной жилищной инспекции Курганской области**  
**на 2018– 2020 годы**

## **Введение**

### **Информация о результатах и основных направлениях деятельности (далее – ДРОНД) Государственной жилищной инспекции Курганской области на 2018 – 2020 годы**

На основании Положения о Государственной жилищной инспекции Курганской области (далее – Инспекция), утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июня 2005 года № 219 определена система целей, осуществлено обоснование соответствия целей сферам деятельности и компетенции Инспекции. основополагающие цели Инспекции направлены на реализацию стратегических целей развития Курганской области. Основными направлениями деятельности Инспекции является осуществление регионального государственного жилищного надзора по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

#### **Раздел 1. Цели, задачи и показатели деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области**

Исходя из основных направлений деятельности Инспекции, определена следующая система целей:

**1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности.**

**2. Определение наиболее эффективных методов реализации задач в подконтрольных Государственной жилищной инспекции Курганской области сферах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**3. Повышение доступности информации о государственных функциях и информационной прозрачности деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области.**

**Стратегические цели развития Курганской области, на реализацию которых направлены цели Инспекции:**

- Повышение доступности населению качественных и безопасных потребительских товаров и услуг;
- Повышение уровня здоровья и безопасности условий жизни населения;
- Повышение уровня личной безопасности граждан;
- Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста;
- Обеспечение макроэкономической стабильности;

- Повышение устойчивости бюджетной системы;
- Снижение уровня коррупции;
- Повышение информационной прозрачности деятельности государственной власти;
- Развитие потенциала телекоммуникационной инфраструктуры;
- Повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти.

Особое внимание уделено измеримости целей и задач Инспекции с помощью количественных показателей.

Для каждой цели определены тактические задачи, направленные на ее достижение. Для оценки достижения целей и решения тактических задач Инспекцией определены количественно измеримые показатели.

**Цель 1 - Предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности.**

Данная цель соответствует Положению о государственном жилищном надзоре и направлена на выполнение задач, определенных в Послании Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации, основным направлениям деятельности Правительства Российской Федерации: «Опросы показывают, что предприниматели пока не видят качественных подвижек в деятельности контрольных и надзорных ведомств. Это не значит, что контролировать не нужно. Конечно, надо контролировать».

Количественно измеримые показатели достижения данной цели, являются:

- площадь обследованных жилых домов;
- количество выявленных нарушений установленных требований.

Проводимый анализ качества оказания услуг потребителям по управлению многоквартирными домами, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Курганской области показывает, что благодаря принимаемым мерам со стороны Инспекции по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений, количество выявленных нарушений правил и норм технической эксплуатации жилых домов и их инженерного оборудования в 2016 году по сравнению с 2015 годом уменьшилось с 5049 нарушений до 4530 на 10%.



Обследование жилищного фонда и проводимый по его результатам анализ показывает, что из-за несвоевременного выполнения текущего ремонта, низкого качества организации технического обслуживания, в Курганской области продолжает увеличиваться количество многоквартирных домов, требующих проведения в них капитального ремонта общего имущества. Снижение эксплуатационных качеств элементов зданий и инженерных систем вызвано низким качеством работы руководителей предприятий по управлению многоквартирными домами и соответствующих служб по организации технического обслуживания и ремонта жилых домов, несоблюдением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, низкой квалификацией инженерно-технического персонала и рабочих управляющих организаций и подрядных организаций.

Результаты деятельности Инспекции по осуществлению государственного жилищного надзора зависят от многих факторов, в том числе от оснащенности инспекторского состава автотранспортом, оргтехникой, переносными средствами контроля.

С 2016 года в Инспекции работает автоматизированная информационная система «Жилищный надзор». Данная система позволяет осуществлять весь документооборот по организации государственного жилищного надзора отделом государственных жилищных инспекторов и сектором правовой работы Инспекции. Ее использование позволяет получить исходные данные для подготовки отчетов по различным параметрам, упорядочить и упростить создание исполнительных документов, осуществить поиск документов в базе и контролировать их своевременное исполнение, что упрощает и систематизирует работу по исполнению функций Инспекции в целом.

С помощью автоматизированной системы контроля проводится подготовка основных отчетов Инспекции:

- сведения о работе государственной жилищной инспекции (для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);

- сведения об осуществлении государственного жилищного надзора и лицензировании по формам статистического наблюдения, предоставляемые в ГАС «Управление»;

- отчет о работе государственных жилищных инспекторов по осуществлению государственного жилищного надзора (каждого в отдельности, за произвольный промежуток времени);

- отчет о количестве и теме обращений граждан, поступивших и поставленных на контроль в Инспекцию;

- отчет о нагрузке на каждого жилищного инспектора по основным показателям (за произвольный промежуток времени), и т.д.

В Инспекции имеются переносные средства контроля - приборы, позволяющие зафиксировать показания нормативного уровня и качество предоставления коммунальных услуг потребителям, выявить неисправности в системах теплоснабжения и вентиляции жилых зданий.

На достижение данной цели Инспекции направлено решение трех тактических задач.

***Задача 1.1. Осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности.***

С целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Инспекцией проводится обследование жилищного фонда на территории области. Невыполнение установленных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда значительно снижает уровень комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, а иногда угрожает

здоровью и даже жизни. Обследование жилищного фонда - это важнейший из элементов выявления и пресечения нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

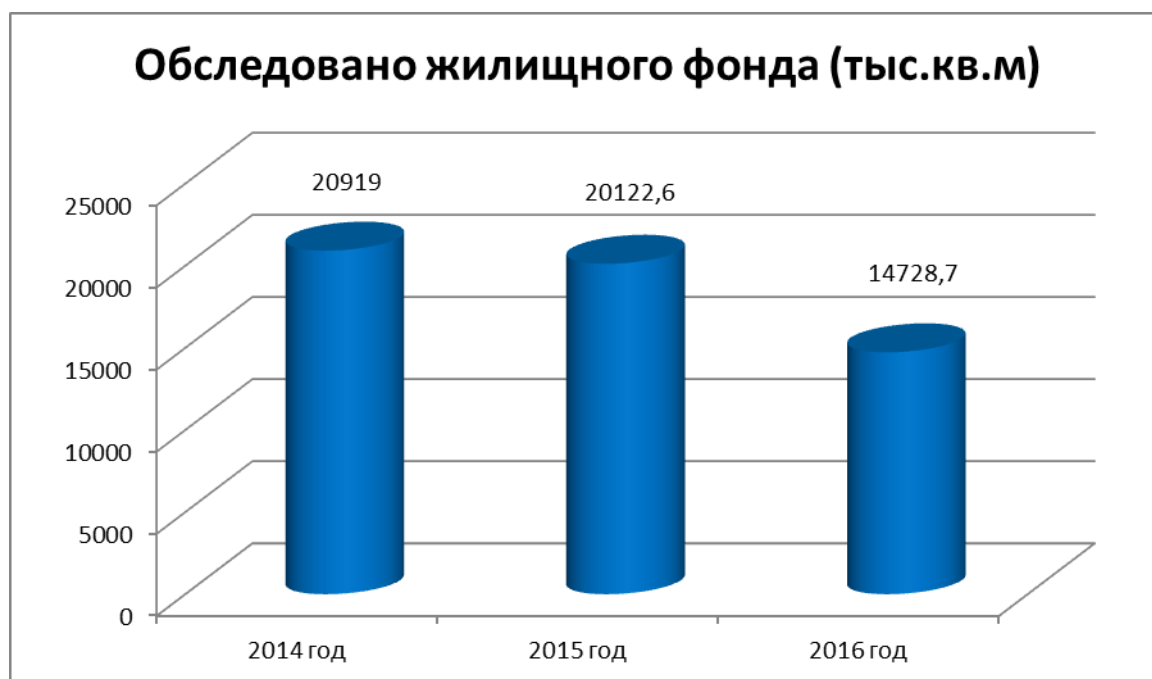
Контроль за техническим состоянием жилых зданий определяет требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью:

- обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности;
- проведение единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий;
- обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками помещений в многоквартирных домах или уполномоченными управляющими компаниями и организациями различных организационно - правовых форм, занятых содержанием и обслуживанием жилищного фонда.

*Показатель достижения первой тактической задачи:*

*Доля обследованной общей площади жилых помещений (в %) к общей площади жилых помещений в Курганской области.*

Общая площадь жилых помещений в Курганской области на 01.01.2016г. составила 20697,7 тыс.м<sup>2</sup>. Полное обследование (100%) жилищного фонда субъекта РФ рекомендуется проводить не более чем за три календарных года. В результате достигнутых показателей в 2015 и 2016 годах, Инспекцией в течение 2017-2019 годов планируется обследовать 100% жилищного фонда области.



**Задача 1.2.** *Осуществление контроля за проведением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации.*

Основная цель подготовки жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к отопительному периоду – обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период, в период максимальной нагрузки.

В Курганской области ежегодно принимаются указы Губернатора Курганской области о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Курганской области к предстоящему отопительному сезону. Указом утверждаются

мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области к работе в отопительный сезон, устанавливаются сроки их проведения, утверждается состав областной межведомственной комиссии, в которую входят руководители департаментов и управлений Правительства области, в том числе начальник Инспекции. Аналогичные распорядительные документы о создании комиссий и утверждении планов мероприятий принимаются во всех муниципальных образованиях области. Ежегодно, во исполнение указов Губернатора Курганской области, в целях осуществления контроля за ходом подготовки жилищного фонда предприятиями жилищно-коммунального комплекса к работе в зимний период на территории области, в Инспекции создается комиссия по контролю за подготовкой жилищного фонда области к работе в зимний период.

Результаты выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области к работе в осенне-зимний период освещаются в средствах массовой информации и на официальном сайте Инспекции. С целью координации действий по подготовке объектов к зиме проводятся совещания на уровне заместителя Губернатора Курганской области, глав муниципальных образований городов и районов области, на которых рассматриваются наиболее значимые и проблемные вопросы подготовительного периода.

Оперативные отчеты о ходе реализации мероприятий по подготовке жилищного фонда области к зиме направляются в Правительство области и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Информация о проведении контрольных проверок по подготовке жилищного фонда области к осенне-зимнему периоду размещается на сайте Инспекции.

*Показатель достижения второй тактической задачи:*

*Количество подписанных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях (в %) к общему количеству домов.*

Достижение максимального и устойчивого данного показателя в плановом периоде обеспечивает снижение аварийных ситуаций в системах тепло- водо- электроснабжения домов и обеспечение сохранности жилищного фонда области в целом.

Задача 1.3. Осуществление надзора за качеством проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 9 декабря 2014г. № 362 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2015 год» принят план капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области на 2015 год, со сроком реализации до 30 декабря 2016 года.

В целях реализации Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области», приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 29 октября 2015г. № 299 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2016 год» принят план капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области на 2016 год.

В краткосрочных планах на 2015 и на 2016 годы сформированы реестры многоквартирных домов, виды выполняемых работ, определена сумма средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта из бюджетов всех уровней и средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Целью реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проведение работ по устранению

неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.

Информация о реализации краткосрочных планов размещается в областных и районных средствах массовой информации, на сайтах Правительства Курганской области, Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области. Реализация мероприятий проводится в тесном взаимодействии с муниципальными образованиями городов и районов области.

Отчеты о ходе реализации программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В 2014 – 2016 годах Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами выполняла полномочия по надзору за соблюдением обязательных требований к деятельности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» и формированию фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

*Показатель достижения третьей тактической задачи:*

*Количество принятых жилых домов после проведения капитального ремонта (в %), к количеству домов, включенных в реестр региональной адресной программы и плана по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области.*

В 2016 году третья тактическая задача выполнена на 89% по причине невозможности обеспечения надлежащего качества выполнения работ при отрицательной температуре воздуха в осенне-зимний период.

Так же в рамках достижения первой стратегической цели и возложенными на нее задачами, Инспекция выполняет полномочия по осуществлению государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к:

- порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

- порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

- учету жилищного фонда;

- порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

- определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- управлению многоквартирными домами;

- выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;
- формированию фондов капитального ремонта многоквартирных домов;
- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;
- деятельности специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

**Цель 2 - Определение наиболее эффективных методов реализации задач в подконтрольных Государственной жилищной инспекции Курганской области сферах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

Степень достижения данной цели характеризуется исполнением Закона Курганской области об областном бюджете. Контроль за эффективностью расходования средств обеспечивается путем контролирования сумм расходов в разрезах: времени, бюджетной классификации, по формам оплаты, видам операций, договоров и получателей и т.д. Также отслеживаются остатки неисполненных средств на начало года по текущую дату, полнота исполнения заявок и лимитов финансирования.

Количественно измеримый показатель достижения данной цели, является:

*- процент исполнения действующих расходных обязательств.*

**Задача 2.1. Исполнение обязательств как администратора поступлений в консолидированный бюджет Курганской области.**

*Показателем достижения первой тактической задачи является:*

*Отношение суммы поступлений денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба к плановым значениям.*

На 31.12.2016 года в консолидированный бюджет Курганской области поступило доходов, администрируемых Инспекцией, в размере 9511,6 тыс. рублей.

Относительно объемов, установленных заданием по мобилизации доходов консолидированного бюджета Курганской области на 2016 год, поступления администрируемых доходов в консолидированный бюджет составили 112%.

Оценка платежей в консолидированный бюджет Курганской области приведена в таблице 2.2





Администраторы доходов ответственны за организацию оптимальной системы сбора и предоставления финансовым органам информации, необходимой для составления проектов бюджетов по доходам. Контроль за правильностью оформления платежных (расчетных) документов возлагается на администраторов соответствующих поступлений в бюджет. Информацию о поступлениях в бюджеты, в том числе информацию о невыясненных поступлениях Инспекции предоставляет Управление Федерального Казначейства по Курганской области.

**Задача 2.2. Обеспечение эффективного администрирования доходов консолидированного бюджета Курганской области.**

В случае невыясненных поступлений, а также поступлений, по которым Инспекция не является администратором, необходимо своевременное направление в Управление Федерального Казначейства по Курганской области уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа или заявки на возврат платежей.

*Показателем выполнения второй тактической задачи является:*

*Отношение количества невыясненных поступлений к исполненным доходам в соответствующие бюджеты.* Данный показатель является годовым. По состоянию на 01.01.2017г. невыясненных платежей Инспекция не имеет.

**Задача 2.3 Организация эффективного применения норм Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

Государственные жилищные инспектора уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных следующими статьями КоАП РФ:

- 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями;
- 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;
- 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;
- 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов;
- 7.23.3. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 7.32.2. Нарушение требований жилищного законодательства к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- 13.19.2. Нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- 14.1.3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии;
- ч. 1 ст. 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль;
- ч. 1 ст. 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора);
- ч. 1 ст. 19.5. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства;
- ч. 24 ст. 19.5. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований;
- 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения;
- 19.7. Непредставление сведений (информации);
- 19.7.11. Нарушение требований жилищного законодательства к предоставлению сведений, необходимых для учета наемных домов социального использования;
- ч. 1 ст. 20.25. Неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста.

*Показателем выполнения третьей тактической задачи является:*

*Отношение отмененных судом постановлений об административных правонарушениях к составленным.*

### **Цель 3 - Повышение доступности информации о государственных функциях и информационной прозрачности деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области.**

Важным направлением деятельности Инспекции является предоставление юридическим лицам, гражданам и общественным организациям полной информации об осуществляемых Инспекцией функциях в соответствии с Положением, в том числе: по организации инспекционных проверок жилищного фонда и принятии мер по устранению выявленных нарушений жилищного законодательства.

Существенное повышение эффективности взаимодействия с юридическими лицами, гражданами и общественными организациями возможно в рамках комплексного подхода, предусматривающего:

- качество и доступность информации об организации государственного жилищного надзора за техническим состоянием жилищного фонда;
- совершенствование форм и методов информационной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах.

*Показатель, характеризующий уровень достижения данной цели, является:*

*Ежемесячная посещаемость официального сайта Государственной жилищной инспекции Курганской области, в среднем за год.*

Достижение данной цели Инспекции планируется решением двух тактических задач.

**Задача 3.1. Разработка механизма противодействия коррупционным проявлениям. Показателем реализации задачи является:**

*Количество нарушений служебной дисциплины, совершаемых должностными лицами при осуществлении функций государственного жилищного надзора.*

В Инспекции создаются все условия, препятствующие возникновению предпосылок совершения должностных правонарушений работниками, разработаны и реализуются мероприятия по вопросам противодействия коррупции.

Степень выполнения задачи характеризуется количеством нарушений служебной дисциплины, совершаемых должностными лицами при осуществлении надзорных функций.

*Задача 3.2 Разработка и введение в действие административных регламентов исполнения государственных функций.*

*Показателем реализации задачи является:*

*Количество разработанных административных регламентов по исполнению государственных функций.*

Степенью выполнения задачи является введение в действие и исполнение административных регламентов всех реализуемых государственных функций, что минимизирует формальности в организации работы Инспекции.

В связи с принятием Федеральных законов: от 4 июня 2011г. № 123-ФЗ, от 18 июля 2011г. № 242-ФЗ, от 25 июня 2012г. № 93-ФЗ, от 25 декабря 2012г. № 271-ФЗ, от 5 апреля 2013г. № 38-ФЗ, от 28 декабря 2013г. № 417-ФЗ, от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ, которыми внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, постановления Правительства РФ от 11.06.2013г. № 493 «О государственном жилищном надзоре» и возложением на Инспекцию дополнительных государственных функций, в Положение о Государственной жилищной инспекции Курганской области внесены соответствующие изменения.

В связи возложением на Инспекцию дополнительных государственных функций и изменением структуры Инспекции, разработаны и приняты в установленном порядке необходимые административные регламенты:

- Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией Курганской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;

- Административным регламентом предоставления Государственной жилищной инспекцией Курганской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией Курганской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля.

Заявленные в Докладе цели и задачи охватывают все основные направления деятельности Инспекции, способствуют созданию условий и предпосылок для максимально эффективного управления бюджетными средствами в соответствии с приоритетами государственной политики.

Анализ взаимосвязей целей Государственной жилищной инспекции Курганской области и стратегических целей развития Российской Федерации

Таблица 1

Цели Государственной жилищной инспекции Курганской области	Стратегические цели Российской Федерации, на реализацию которых направлены цели Государственной жилищной инспекции Курганской области	Примечание
<p>Цель 1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности</p>	<p>1.1.5. Повышение доступности населению качественных и безопасных потребительских товаров и услуг</p> <p>1.2. Повышение уровня здоровья и безопасности условий жизни населения</p> <p>1.2.2. Повышение уровня личной безопасности граждан</p>	<p>Влияет в части оказания качественных и безопасных жилищных услуг населению</p> <p>Влияет в части соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда эксплуатирующими организациями</p> <p>Влияет в части снижения аварийности в многоквартирных домах в процессе эксплуатации, повышения качества технического обслуживания жилищного фонда</p>
<p>Цель 2. Определение наиболее эффективных методов реализации задач в подконтрольных Государственной жилищной инспекции Курганской области сферах в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>3. Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста</p> <p>3.2. Обеспечение макроэкономической стабильности</p> <p>3.2.2. Повышение устойчивости бюджетной системы</p>	<p>Влияет на увеличение доходной части областного бюджета</p> <p>Влияет на эффективное использование бюджетных средств</p>
<p>Цель 3. Повышение доступности информации о государственных функциях и информационной прозрачности деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области</p>	<p>3.5.8. Снижение уровня коррупции</p> <p>3.5.9. Повышение информационной прозрачности деятельности государственной власти</p> <p>4.2.4. Развитие потенциала телекоммуникационной инфраструктуры</p> <p>4.5.1. Повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти</p>	<p>Влияет на: сроки и качество осуществляемых функций, установление последовательности действий для осуществления государственных функций государственными жилищными инспекторами, соблюдение принципа законности, защиты прав и законных интересов граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг, объективность информации о деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области.</p> <p>Влияет на возможность изучения проблем граждан и организаций, которые возникают при взаимодействии с инспекцией, своевременно принять меры по их разрешению.</p>

Таблица выбора количественного значения, достижение которого является целевым (желаемым) к концу среднесрочного периода

Таблица 2

Основные показатели уровня достижения целей	Курганская область	Ханты-Мансийский АО	Тюменская область
Проведение обследования жилищного фонда Курганской области (в %) к общей площади жилых помещений Курганской области (по итогам 2016 года)	71,2	52,8	61,7
Исполнение обязательств как администратора поступлений в консолидированный бюджет (по итогам 2016 года)	9,51 млн. рублей	9,42 млн. рублей	14,23 млн. рублей
Разработка и введение в действие административных регламентов: - исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора; - по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; - по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля.	Административные регламенты разработаны и приняты	Административные регламенты разработаны и приняты	Административные регламенты разработаны и приняты
Создание и размещение в сети Интернет официального сайта Государственной жилищной инспекции Курганской области	есть	есть	есть

## Раздел 2. Расходные обязательства и формирование доходов

Государственная жилищная инспекция Курганской области является исполнительным органом государственной власти и осуществляет государственный контроль за обеспечением конституционных прав и законных интересов граждан в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов.

Доход от своей деятельности Инспекция не имеет и полностью финансируется из областного бюджета. Состав и объем расходных обязательств на 2016-2019 годы приводится в соответствии с распределением предельных объемов бюджетных ассигнований получателей средств областного бюджета.

Таблица 3

### Предельные объемы бюджетных ассигнований

тыс. рублей

Код экономических статей	Наименование раздела и экономических статей бюджетной классификации	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
	Общегосударственные вопросы				
	Жилищно-коммунальное хозяйство	23056	15982	15982	15982
	Расходы на содержание органов государственного управления	23056	15982	15982	15982
211.213	Заработная плата, начисления на оплату труда	18363	14063	14063	14063
212.260	Прочие выплаты, социальное обеспечение	2	3	3	3
223	Коммунальные услуги	423	384	384	384
225	Услуги по содержанию имущества	449	326	326	326
310	Увеличение стоимости основных фондов	829	50	50	50
100,200,340	Другие расходы	2990	1281	1281	1281

Данные об исполненных расходных обязательствах Государственной жилищной инспекции Курганской области за 2015-2016 годы и проект 2017-2020 годов, а также данные о фактических и планируемых объемах поступлений в консолидированный бюджет Курганской области платежей, администрируемых Инспекцией, представлены в Приложении 2 к Докладу.

## Раздел 3. Бюджетные целевые программы и непрограммная деятельность

С 2014 года Инспекция является соисполнителем государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства на 2014-2018 годы».

Одним из мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства на 2014-2018 годы» является обеспечение деятельности Инспекции.

За счет предусмотренных Инспекции ассигнований в 2016 году проведены мероприятия по организации и проведению регионального государственного жилищного надзора по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений органами

государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Актуальность реализации мероприятий программы: обеспечение населения Курганской области качественными жилищно-коммунальными услугами.

#### **Раздел 4. Распределение расходов по целям, задачам и программам**

На 2017 год планируемые расходы Инспекции составят 15982 тыс. рублей в рамках реализации государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства на 2014-2018 годы». Наибольший удельный вес 88% приходится на заработную плату и начисления на выплаты по оплате труда. В структуре текущих расходов наибольший удельный вес занимают расходы на материально-техническое обеспечение, что определяется необходимостью проведения в полном объеме всех мероприятий по решению поставленных задач, обеспечения качества и повышения эффективности исполнения государственных функций, максимального вклада в достижение стратегических целей Российской Федерации и Курганской области.

Распределение расходов Инспекции по целям и задачам не представляется возможным, так как в соответствии с постановлением Финансового управления Курганской области от 10.12.2014г. № 16 «Об утверждении Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи областного бюджета и бюджетных росписей главных распорядителей и получателей средств областного бюджета (главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета)», утвержденные лимиты бюджетных обязательств на 2017 год направлены в Инспекцию общей годовой суммой в разрезе по кодам бюджетной классификации на выполнение функций государственными органами.

## Анализ изменения объемов исполняемых расходных обязательств и их структуры

рис. 1

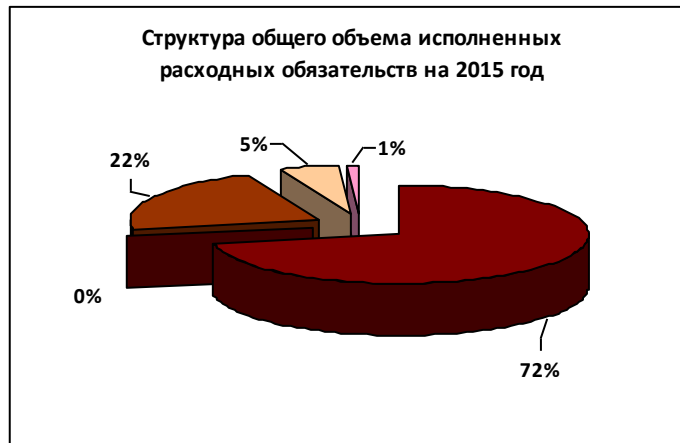


рис. 2

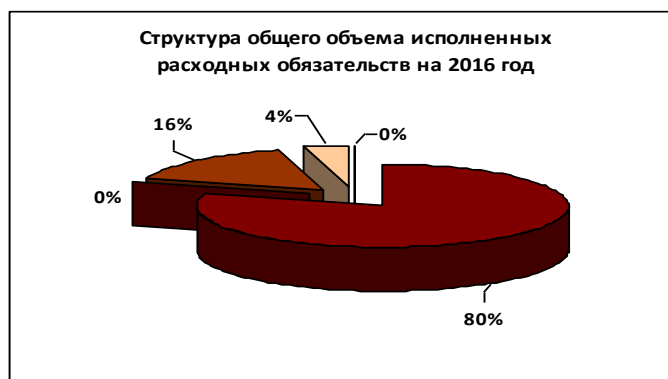
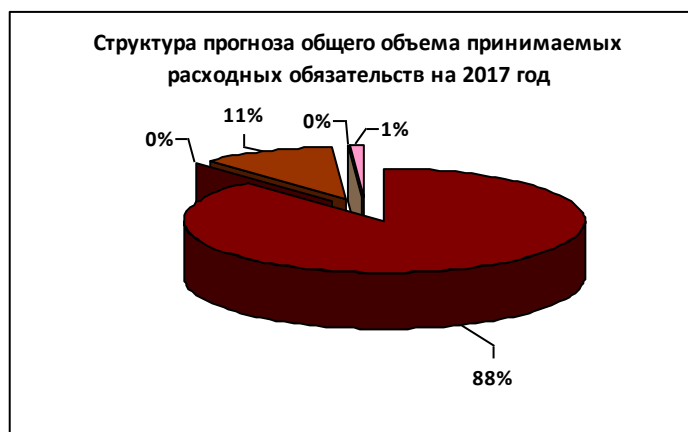


рис. 3



- Обязательства по оплате труда и начислениям на нее, ст.211, 213
- Обязательства по прочим выплатам ст.212
- Обязательства по приобретению услуг ст.220
- Обязательства по увеличению стоимости основных средств ст.310
- Иные обязательства - увеличение стоимости материальных запасов ст.340



## Раздел 5. Результативность бюджетных расходов

Анализ сопоставления значений показателей результативности деятельности Инспекции за 2014-2016 годы позволил выявить следующие тенденции:

1. Всего для анализа деятельности к 2017 году применяется 12 показателей результативности деятельности.

2. Десять показателей характеризуются положительной динамикой преодоления плановых значений.

В целях повышения результативности бюджетных расходов в Инспекции предпринимаются практические шаги по внедрению новых принципов бюджетирования по результатам, предусмотренным Концепцией реформирования бюджетного процесса в Российской Федерации.

В настоящее время Инспекция предпринимает практические шаги, на повышение результативности бюджетных расходов и качества управления затратами и результатами. Реализация ниже перечисленных мер будет способствовать внедрению основных механизмов, позволяющих отслеживать и анализировать текущее состояние и изменения в сфере осуществления Инспекцией государственных функций.

Меры по оптимизации бюджетной сети:

- внедрение методики анализа производственно-хозяйственной деятельности инспекции;

- анализ результатов деятельности инспекции (количественные показатели, характеризующие степень выполнения закрепленных задач);

- разработка предложений и мероприятий (формат - проект внутреннего нормативного документа) по совершенствованию системы внутреннего документооборота;

- разработка мероприятий (формат – проект распоряжения с пояснительной запиской) по реструктуризации бюджетной сети по результатам анализа результатов деятельности инспекции;

Меры по совершенствованию системы государственных закупок:

- анализ действующей нормативной и методической базы по организации государственных закупок;

- анализ проведения конкурсов по закупкам товаров в 2016-2016 годах с позиции достигнутой экономии бюджетных расходов;

- разработка предложений и мероприятий по совершенствованию организации государственных закупок для нужд Инспекции.

Меры по повышению качества контроля соблюдения бюджетного законодательства и формированию системы внутреннего аудита:

- анализ действующей системы контроля с целью выявления сильных и слабых сторон;

- разработка системы мониторинга и контроля результативности (эффективности) деятельности государственных служащих Инспекции.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

В.В. Чупахин

## РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 1.1.** Определение системы целей Инспекции. Обоснование соответствия целей сферам деятельности и компетенции Инспекции.  
Анализ взаимосвязей и вклада целей Инспекции в достижение стратегических целей развития Курганской области

Таблица 1.1

Цели Инспекции	Соответствие выбранной цели сфере деятельности Инспекции	Стратегические цели Курганской области, на реализацию которых направлены цели Инспекции	Качественная характеристика вклада целей Инспекции в достижение стратегических целей Курганской области
1	2	3	4
<p>Цель 1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности</p>	<p>П.п. 12, 13, 14, 15 Положения о Государственной жилищной инспекции Курганской области</p>	<p>1.1.5. Повышение доступности населению качественных и безопасных потребительских товаров и услуг. 1.2. Повышение уровня здоровья и безопасности условий жизни населения 1.2.2. Повышение уровня личной безопасности граждан.</p>	<p>Увеличение уровня комфортности проживания населения. Увеличение средней продолжительности жизни населения. Уменьшение количества удельного веса ветхого и аварийного жилищного фонда Курганской области.</p>

Цели Инспекции	Соответствие выбранной цели сфере деятельности Инспекции	Стратегические цели Курганской области, на реализацию которых направлены цели Инспекции	Качественная характеристика вклада целей Инспекции в достижение стратегических целей Курганской области
<p>Цель 2. Определение наиболее эффективных методов реализации задач в подконтрольных Государственной жилищной инспекции Курганской области сферах в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>П.п. 16, 17, 18, 19 Положения о Государственной жилищной инспекции Курганской области</p>	<p>3. Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста. 3.2. Обеспечение макроэкономической стабильности. 3.2.2. Повышение устойчивости бюджетной системы.</p>	<p>Обеспечение роста доходов консолидированного бюджета Курганской области. Повышение качества администрирования платежей Совершенствование бюджетного процесса, обеспечение сбалансированной бюджетной системы. Повышение эффективности управления бюджетными расходами. Формирование системы эффективного контроля за соблюдением государственными заказчиками законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд.</p>
<p>Цель 3. Повышение доступности информации о государственных функциях и информационной прозрачности</p>	<p>П.п. 24, 26, 26-1, 27-1, 27-2, 28 Положения о Государственной жилищной инспекции Курганской области</p>	<p>3.5.8. Снижение уровня коррупции 3.5.9. Повышение информационной прозрачности деятельности государственной власти</p>	<p>Предоставление информации об исполнении государственных функций. Системное внедрение административных регламентов исполнения государственных функций.</p>

Цели Инспекции	Соответствие выбранной цели сфере деятельности Инспекции	Стратегические цели Курганской области, на реализацию которых направлены цели Инспекции	Качественная характеристика вклада целей Инспекции в достижение стратегических целей Курганской области
Государственной жилищной инспекции Курганской области		<p>4.2.4. Развитие потенциала телекоммуникационной инфраструктуры</p> <p>4.5.1. Повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти</p>	<p>Создание организационных и материальных условий для осуществления государственных функций с использованием информационных технологий. Оперативное и удобное предоставление организациям и гражданам информации об осуществлении государственных функций и информации о результатах деятельности.</p>

**1.2. Измеримость цели с помощью количественных индикаторов. Обоснование выбора целевых значений количественных показателей.**  
 Тактические задачи достижения цели, сроки их решения, измеримость задачи с помощью количественных индикаторов

Таблица 1.2

Цели Инспекции	Наименование количественного измеримого показателя достижения цели	Обоснование количественного значения показателя, достижение которого является целевым	Тактические задачи Инспекции для достижения цели	Структурное подразделение Инспекции, ответственное за решение задачи	Наименование количественно измеримых показателей выполнения тактической задачи
1	2	3	4	5	6
Цель 1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных требований к использованию, и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности	Площадь обследованных жилых домов; Количество выявленных нарушений установленных требований	Количество обследованного жилищного фонда с целью проведения всестороннего анализа состояния конструкций и инженерного оборудования жилых зданий и принятия мер по пресечению нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	1. Осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности. 2. Осуществление контроля за проведением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации.	Отдел государственных жилищных инспекторов  Отдел государственных жилищных инспекторов	1. Доля обследованной общей площади жилых помещений (в %) к общей площади жилых помещений в Курганской области.  2. Количество подписанных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях (в %) к общему количеству домов.

Цели Инспекции	Наименование количественного измеримого показателя достижения цели	Обоснование количественного значения показателя, достижение которого является целевым	Тактические задачи Инспекции для достижения цели	Структурное подразделение Инспекции, ответственное за решение задачи	Наименование количественно измеримых показателей выполнения тактической задачи
			3. Осуществление надзора за качеством проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Отдел государственных жилищных инспекторов	3. Количество принятых жилых домов после проведения капитального ремонта (в %), к количеству домов, включенных в реестр региональной адресной программы и плана по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области.
Цель 2. Определение наиболее эффективных методов реализации задач в подконтрольных Государственной жилищной инспекции Курганской области сферах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	Процент исполнения действующих расходных обязательств	Контроль за расходованием средств областного бюджета в соответствии с Положением об учетной политике для целей бухгалтерского учета	1. Исполнение обязательств как администратора поступлений в консолидированный бюджет Курганской области. 2. Обеспечение эффективного администрирования доходов консолидированного бюджета Курганской области	Сектор учета и отчетности  Сектор правовой работы	1. Отношение суммы поступлений денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба к плановым значениям.  2. Отношение количества невыясненных поступлений к исполненным доходам в соответствующие бюджеты

Цели Инспекции	Наименование количественного измеримого показателя достижения цели	Обоснование количественного значения показателя, достижение которого является целевым	Тактические задачи Инспекции для достижения цели	Структурное подразделение Инспекции, ответственное за решение задачи	Наименование количественно измеримых показателей выполнения тактической задачи
			3. Организация эффективного применения норм Кодекса РФ об административных правонарушениях	Отдел государственных жилищных инспекторов  Сектор правовой работы	3. Отношение отмененных судом постановлений об административных правонарушениях к составленным
Цель 3. Повышение доступности информации о государственных функциях и информационной прозрачности деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области.	Ежемесячная посещаемость официального сайта Государственной жилищной инспекции Курганской области, в среднем за год.	Качество и доступность информации об организации государственного жилищного надзора за техническим состоянием жилищного фонда. Совершенствовани е форм и методов информационной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах.	1. Разработка механизма противодействия коррупционным проявлениям  2. Разработка и введение в действие административных регламентов исполнения государственных функций	Заместитель начальника инспекции  Сектор правовой работы  Сектор контрольно-организационной и кадровой работы	1. Количество нарушений служебной дисциплины, совершаемых должностными лицами при осуществлении функций государственного жилищного надзора. 2. Количество разработанных административных регламентов по исполнению государственных функций

**1.3. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ В СРЕДНЕСРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ**  
**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Таблица 1.3.

Показатели	Ед. изм.	Отчетный период					Плановый период			Целевое значение показателя
		2015 ФАКТ	2016 План	2016 ФАКТ	2017 План	2017 Оценка	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Цель 1. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, ВЫЯВЛЕНИЕ И ПРЕСЕЧЕНИЕ НАРУШЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И СОХРАННОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НЕЗАВИСИМО ОТ ЕГО ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ</b>										
Показатель 1.1. Площадь обследованных жилых домов	тыс. кв. м	20122,6	12275,3	14728,7	12275,3	12275,3	12275,3	12275,3	12275,3	12275,3
Показатель 1.2. Количество выявленных нарушений установленных требований	ед.	5049	2500	4530	2600	2600	2600	2700	2700	2700
<b>Тактическая задача 1.1. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН И ГОСУДАРСТВА ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ОТВЕЧАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ КАЧЕСТВА, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ</b>										
Показатель 1.1.1. Доля обследованной общей площади жилых помещений (в %) к общей площади жилых помещений в Курганской области	%	98,3	60,0	71,2	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
<b>Тактическая задача 1.2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ПРОВЕДЕНИЕМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>										
Показатель 1.2.1. Количество подписанных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях (в %) к общему количеству домов	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Тактическая задача 1.3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НАДЗОРА ЗА КАЧЕСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>										
Показатель 1.3.1. Количество принятых жилых домов после проведения капитального ремонта (в %), к количеству домов, включенных в реестр региональной адресной программы и плана по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области	%	70	100	89	100	100	100	100	100	100



Цель 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫХ МЕТОДОВ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ В ПОДКОНТРОЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ СФЕРАХ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ										
Показатель 2.1. ПРОЦЕНТ ИСПОЛНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ТАКТИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА 2.1. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КАК АДМИНИСТРАТОРА ПОСТУПЛЕНИЙ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ										
Показатель 2.1.1. ОТНОШЕНИЕ СУММЫ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ ВЗЫСКАНИЙ (ШТРАФОВ) И ИНЫХ СУММ В ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА К ПЛАНОВЫМ ЗНАЧЕНИЯМ	%	112	100	100	100	100	100	100	100	100
ТАКТИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА 2.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ										
Показатель 2.2.1. ОТНОШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА НЕВЫЯСНЕННЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ К ИСПОЛНЕННЫМ ДОХОДАМ В СООТВЕТСТВУЮЩИЕ БЮДЖЕТЫ	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТАКТИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА 2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ ЭФФЕКТИВНОГО ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ КОДЕКСА РФ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ										
Показатель 2.3.1. ОТНОШЕНИЕ ОТМЕНЕННЫХ СУДОМ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ К СОСТАВЛЕННЫМ	%	0,8	2,5	9,8	2,5	2,5	2	2	2	2
Цель 3. ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ О ГОСУДАРСТВЕННЫХ ФУНКЦИЯХ И ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОЗРАЧНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ										
Показатель 3.1. ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, В СРЕДНЕМ ЗА ГОД	кол-во	1860	800	2780	800	800	900	1000	1100	1100
ТАКТИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА 3.1. РАЗРАБОТКА МЕХАНИЗМА ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ КОРРУПЦИОННЫМ ПРОЯВЛЕНИЯМ										
Показатель 3.1.1. КОЛИЧЕСТВО НАРУШЕНИЙ СЛУЖЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, СОВЕРШАЕМЫХ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФУНКЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА	кол-во	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТАКТИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА 3.2. РАЗРАБОТКА И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ФУНКЦИЙ										
Показатель 3.2.1. КОЛИЧЕСТВО РАЗРАБОТАННЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ФУНКЦИЙ	кол-во	3	-	-	-	-	-	-	-	3

\* В связи с изменением жилищного законодательства, реализация всех государственных функций, возложенных на Инспекцию, предполагало разработку трех административных регламентов, которые в 2015 году разработаны и приняты в установленном порядке.

**РАЗДЕЛ 2. РАСХОДНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ФОРМИРОВАНИЕ ДОХОДОВ****2.1. Расходные обязательства Государственной жилищной инспекции Курганской области на реализацию бюджетных целевых программ и непрограммной деятельности за отчетный и плановый периоды**Таблица 2.1  
в тыс. рублей

№ п/п	Наименование расходного обязательства	Отчетный период			Плановый период			Нормативный правовой акт, договор, соглашение	Метод оценки объема затрат
		2015 (факт)	2016 (факт)	2017 (оценка)	2018 (заявка)	2019 (прогноз)	2020 (прогноз)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Программная деятельность</b>									
1	Контроль за обеспечением конституционных прав и законных интересов граждан и государства при осуществлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества (с учетом расходов на материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации)	16583	22434	15982	15982	15982	15982	Федеральный закон №184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органах государственной власти субъектов Российской Федерации" Постановление Администрации (Правительства) Курганской области "О положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области"	Метод индексации расходов
<b>ВСЕГО БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ:</b>		16583	22434	15982	15982	15982	15982		

**2.2. Проектировки доходных источников консолидированного бюджета, контролируемых главным администратором доходов, на 2018-2020 годы**

Наименование главного администратора доходов областного бюджета: Государственная жилищная инспекция Курганской области

Таблица 2.2

(тыс. рублей)

Код бюджетной классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование платежей в областной бюджет	Отчетный период			Плановый период		
		2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (оценка)	2018год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
00911690040040000140	Штрафные санкции	5113,6	9512	8600	8600	8600	8600
00911705020020000180	Прочие неналоговые доходы	-	-	-	-	-	-
00910807400011000110	Госпошлина за лицензию	2315	205	-	-	-	-
<b>ВСЕГО поступлений в консолидированный бюджет Курганской области</b>		<b>7428,6</b>	<b>9717</b>	<b>8600</b>	<b>8600</b>	<b>8600</b>	<b>8600</b>

## **РАЗДЕЛ 3. БЮДЖЕТНЫЕ ПРОГРАММЫ И НЕПРОГРАММНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

### **3.1. Бюджетные программы Инспекции**

#### **Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы**

С 2014 года Инспекция является соисполнителем государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства на 2014-2018 годы». программа утверждена постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы.

Срок действия Программы: 2014-2018 годы.

Цели Программы:

- реализация государственной политики в области жилищного строительства посредством осуществления механизмов государственной поддержки, развития жилищного строительства и стимулирования спроса на первичном рынке жилья;
- повышение доступности жилья, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан.

Одним из мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства на 2014-2018 годы» является обеспечение деятельности Инспекции.

За счет предусмотренных Инспекции ассигнований в 2016 году проведены мероприятия по организации и проведению регионального государственного жилищного надзора по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Актуальность реализации мероприятий программы: обеспечение населения Курганской области качественными жилищно-коммунальными услугами.

### 3.2. Бюджет программ и непрограммных расходов, направленных на решение целей и задач Инспекции

Таблица 3

#### Бюджет государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Отчетный период			Плановый период		
		2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (оценка)	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Контроль за обеспечением конституционных прав и законных интересов граждан и государства при осуществлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества (с учетом расходов на материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации)	16583	22434	15982	15982	15982	15982
	ИТОГО	16583	22434	15982	15982	15982	15982

## РАЗДЕЛ 5. РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ

### 5.1. Оценка результативности бюджетных расходов Государственной жилищной инспекции Курганской области за отчетный период

#### 5.1.1. Анализ отклонений фактических значений показателей оценки деятельности Инспекции от плановых в отчетном периоде

Таблица  
5.1

Показатели	Ед. изм.	Отчетный период									Коэффициент достижения планового значения (факт/план)		
		2015 год			2016 год			2017 год (оценка)			2015	2016	2017
		План	Факт	Отклонение	План	Факт	Отклонение	План	Факт	Отклонение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель 1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности													
Показатель 1.1. Площадь обследованных жилых домов	тыс. кв.м	10065,7	20122,6	10056,9	12275,3	14729	2454	12275,3	12275,3	0	2,00	1,20	1
Показатель 1.2. Количество выявленных нарушений установленных требований	ед.	2300	5049	2749	2500	4530	2030	2600	2600	0	2,20	1,81	1
Тактическая задача 1.1. Осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности													
Показатель 1.1.1. Доля обследованной общей площади жилых помещений (в %) к общей площади жилых помещений в Курганской области	%	50	98,3	48,3	60	71,2	11,2	60	60	0	1,97	1,19	1
Тактическая задача 1.2. Осуществление контроля за проведением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации													
Показатель 1.2.1. Количество подписанных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях (в %) к общему количеству домов	%	100	100	0	100	100	0	100	100	0	1	1	1
Тактическая задача 1.3. Осуществление надзора за качеством проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов													



\* В связи с изменением жилищного законодательства, реализация всех государственных функций, возложенных на Инспекцию, предполагало разработку трех административных регламентов, которые в 2015 году разработаны и приняты в установленном порядке

### 5.1.2. Анализ отклонений фактических значений бюджетных расходов по бюджетным целевым программам и непрограммной деятельности Инспекции от плановых в отчетном периоде

Таблица 5.2.

Статьи затрат	Ед. измерения	Отчетный период									Профинансировано, в %		
		2015			2016			2017			2015 год	2016 год	2017 год
		План	Факт	отклонение	План	Факт	отклонение	План	Оценка	отклонение			
<b>1. Бюджетные программы</b>													
Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы													
Контроль за обеспечением конституционных прав и законных интересов граждан и государства при осуществлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества (с учетом расходов на материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации)	тыс. руб.	22113	16583	5530	23056	22434	622	15982	15982	0	75	97,3	100
<i>Итого по программе:</i>	тыс. руб.	22113	16583	5530	23056	22434	622	15982	15982	0	75	97,3	100



5.2. Оценка результативности деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области в отчетном периоде

Таблица 5.3

Цели и тактические задачи Государственной жилищной инспекции Курганской области	Коэффициент достижения плановых показателей по направлениям (ДП)			Оценка результативности деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7
Задача 1.1. Осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности	1,97	1,19	1	ОВ	В	В
Задача 1.2. Осуществление контроля за проведением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации	1	1	1	В	В	В
Задача 1.3. Осуществление надзора за качеством проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	0,7	0,89	1	Н	Н	В
Итого по 1 цели	1,57	1,22	1	ОВ	В	В
Задача 2.1. Исполнение обязательств как администратора поступлений в консолидированный бюджет Курганской области	1,12	1,12	1	В	В	В
Задача 2.2. Обеспечение эффективного администрирования доходов консолидированного бюджета Курганской области	1	1	1	В	В	В
Задача 2.3. Организация эффективного применения норм Кодекса РФ об административных правонарушениях	1,68	0,26	1	ОВ	Н	В
Итого по 2 цели	1,2	0,85	1	В	Н	В
Задача 3.1. Разработка механизма противодействия коррупционным проявлениям	1	1	1	В	В	В
Задача 3.2. Разработка и введение в действие административных регламентов государственных функций	1	1	1	В	В	В
Итого по 3 цели	1,55	1,83	1	ОВ	ОВ	В
Сводная оценка деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области (СО)	1,44	1,30	1	ОВ	В	В

## **Анализ и обоснование причин (факторов) отклонений в отчетном периоде фактических значений показателей деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области от плановых:**

1. Количество выявленных нарушений в 2016 году уменьшилось на 749 ед. Тем не менее это высокий показатель и является положительным фактором, так как своевременное выявление и пресечение нарушений улучшает техническое состояние многоквартирных домов.
2. Доля обследования общей площади жилых помещений снизилась по сравнению с 2015 годом на 10%. Тем не менее это высокий показатель. Общая площадь жилых помещений в Курганской области на 01.01.2016г. составила 20697,7 тыс. м<sup>2</sup>. Полное обследование (100%) жилищного фонда субъекта РФ должно проводиться не более чем за три календарных года. В результате достигнутых показателей в 2015 и 2016 годах, Инспекцией в течение 2018-2020 годов планируется обследовать не менее 100% жилищного фонда области.
3. Увеличение количества отмененных судом постановлений об административных правонарушениях произошло в связи с внесением изменений в действующее законодательство и изменением правоприменительной (судебной) практики. В 2016 году судом отменено 9,8% постановлений об административных правонарушениях.
4. В 2016 году не выполнен краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, по причине невозможности обеспечения надлежащего качества выполнения работ при отрицательной температуре воздуха в осенне-зимний период. Указанные работы запланировано выполнить в первом полугодии 2017 года, что не противоречит срокам реализации краткосрочного плана (до 31 декабря 2017 года).