

Кому представляется Главной СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
государственной жилищной инспекции
 Н.А. Васютину факс 930-78-28
 930-66-85

Кем представляется Государственной
жилищной инспекцией Курганской
области

Форма №1 – госжилинспекция
 Утверждена Приказом Госстроя России
 от 20.04.1998г. №17-89
 по согласованию с Госкомстатом России
 Срочная (факс, телетайп) – квартальная, годовая
 Представляют 7-го числа после отчетного
 периода государственные жилищные инспекции
 субъектов Российской Федерации:
 Главной государственной жилищной инспекции

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
 за январь – сентябрь 2010 года
 (нарастающим итогом с начала года)

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим
Площадь обследованных жилых домов, всего	01	тыс. кв. м	6892,12	
из них				
- плановых проверок	02	-«-	14,06	
Количество выявленных нарушений, всего (стр. 04+05+06)	03	ед.	1658	
в том числе				
- правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда	04	-«-	1525	
- правил пользования жилыми помещениями	05	-«-	13	
- норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами	06	-«-	120	
Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего (стр. 08+09+10)	07	ед.	2906	
в том числе				
- предписаний	08	-«-	718	
- протоколов	09	-«-	294	
- актов	10	-«-	1894	
Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ	11	ед.	274	
Предъявлено штрафных санкций за нарушение предписанных сроков выполнения работ всего (стр. 13+14+15)	12	тыс. руб.	3072,1	
в том числе				
- собственникам жилых помещений	13	-«-	10	
- предприятиям, осуществляющим обслуживание жилищного фонда	14	-«-	1675,1	
- нанимателям (арендаторам)	15	-«-		
- иным	16	-«-	1387	

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим
Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	17	тыс. руб.	2193,9	
Количество выданных представлений о приостановлении действия лицензий из них удовлетворено	18	ед.	-	
	19	-«-	-	
Количество выданных представлений об аннулировании лицензий из них удовлетворено	20	ед.	-	
	21	-«-	-	
Создано служб заказчика	22	ед.	-	
Проведено конкурсов на обслуживание жилищного фонда	23	ед.	-	
Площадь жилых домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	24	тыс. кв. м	-	
Удельный вес жилищного фонда, домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	25	%	-	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов, всего из них:	26	ед.	15	
	27	-«-	15	
	28	-«-	-	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов, (выборочный капитальный ремонт) из них:	29	ед.	-	
	30	-«-	-	
	31	-«-	-	
Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего	32*	чел.	20	
Штатная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего из них инспекторов	33*	чел.	17	
	34*	-«-	10	
Фактическая численность работников ГЖИ, всего из них инспекторов	35*	чел.	17	
	36*	-«-	10	

* поз 32-33 заполняются по итогам отчетного года

* поз 35-36 заполняются на конец отчетного периода

«5» октября 2010 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ФОРМЕ №1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
за январь – сентябрь 2010 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 6892,12 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 1658 нарушений из них нарушение правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда 1525.

Например:

1. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило коллективное обращение жителей дома № 129 по ул.К.Маркса в г. Кургане, на неудовлетворительное состояние внутренней отделки подъездов. В обращении указывалось, что за последние несколько лет ремонт был проведён только в двух подъездах из шести.

В ходе проверки было установлено, что в 1-ом, 2-ом, 4-ом, 6-ом подъездах внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии, присутствуют загрязнения и повреждения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков, повреждения перил, почтовых ящиков, дверей тамбуров. Для устранения выявленных нарушений ООО «Управляющая организация «Риск» было выдано предписание, в котором указывалось выполнить ремонт внутренней отделки 1-го, 2-го, 4-го, 6-го подъездов.

Проверка исполнения предписания показала, что в выше указанных подъездах выполнена штукатурка, побелка потолков и стен, окраска панелей, лестничных перил, почтовых ящиков, дверей тамбуров.

2. В Инспекцию поступило обращение жителя дома № 59 по ул. Достоевского в г. Кургане на неудовлетворительную работу системы канализации, находящейся в подвале дома. Жители дома на протяжении нескольких месяцев обращались по данному вопросу в управляющую компанию ООО «УК «Ваш дом», но никаких мер со стороны управляющей компании принято не было.

В ходе инспекционной проверки было установлено, что подвальное помещение затоплено в следствии многочисленных утечек из системы канализации. По данному факту в отношении ООО «УК «Ваш дом» составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», а так же выдано предписание устранить подтопление подвального помещения и утечки от инженерного оборудования.

При проведении проверки исполнения предписания установлено, что обслуживающим предприятием выполнены работы по осушению подвального помещения, выполнен текущий ремонт инженерного оборудования находящегося в подвале, утечки устранены.

3. В декабре 2009 года в Инспекцию обратилась гр. Падерина Л.В. с вопросом неудовлетворительного технического состояния и содержания дома по адресу: г. Курган, пер. Встречный, д.7а. По результатам проверки на собственника здания ПК «ДРСУ-3» составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ, выдано предписание по устранению выявленных нарушений со сроком исполнения в мае 2010 года. Предписание было выполнено только в июле 2010 года после применения к ПК «ДРСУ-3» мер административного воздействия в соответствии со ст.19.5 ч.1 КоП РФ за невыполнение в срок предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, ст. 20.25 КоАП РФ за неуплату в срок административного штрафа.

4. В течении нескольких лет жительница дома №47 кв. 41 по пр. Конституции в г. Кургане страдала от протечек межпанельного шва, промерзания стены в зимний период, образования сырости и плесени на стенах квартиры. После обращения в Инспекцию и проведения мероприятия по государственному контролю в отношении ООО "УО "Жилищник", обслуживающего данный жилой дом, нарушения законодательства были устранены: герметизирован межпанельный шов по высоте дома (1-5 этажи), восстановлена герметичность и работоспособность системы водостока с кровли здания, произведен ремонт отмостки и устройств по водоотведению от здания у квартиры №41. В настоящее время у заявительницы претензий нет.

5. В Госжилинспекцию поступило заявление гр. Каткова И.Л о ненадлежащем содержании и обслуживании жилого дома №128 по ул. Гоголя в городе Кургане. В ходе проверки 04.08.2010 года установлено, что не соблюдается периодичность ремонта внутренней отделки 3-го подъезда, в исправном состоянии находится остекление и освещение лестничных клеток, отсутствует уличное освещение. Необходимо выполнить ремонт входного крыльца, ремонт ступеней и лестничного марша. По итогам проверки Управляющей организации "Риск" выдано предписание и установлен срок устранения выявленных нарушений. 03.09.2010 года в ходе плановой проверки установлено, что предписание Инспекции исполнено в полном объеме.

6. Инспекционной проверкой жилого дома по пр. Конституции, 56б выявлены нарушения законодательства при предоставлении услуги по водоотведению. Из придомовых септиков канализации не вывозились своевременно жидкие бытовые отходы. Септики переполнены, придомовые канализационные колодцы находидись на подпоре. По итогам мероприятия в адрес обслуживающего жилой дом предприятия ООО "УО "Жилищник" выдано предписание об устранении нарушений законодательства. К установленному сроку нарушения законодательства были устранены.

7. В Государственную жилищную инспекцию поступило коллективное обращение от жителей дома № 129 по ул. К. Мяготина в г. Кургане о том, что ступени крыльца входа в подъезд № 3 находятся в аварийном состоянии, а также отсутствует остекление лестничных клеток и наблюдается сырость в подвальном помещении. На следующий день в отношении управляющей организацией ООО "Восток-Центр" было вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении, проведена инспекционная проверка. В срочном порядке управляющей организации ООО "Восток-Центр" выдано предписание о выполнении работ по выявленным нарушениям в части содержания жилого дома с предельно короткими сроками. Управляющей организацией устранено повреждение ступеней, восстановлена устойчивость элементов лестницы, проведены мероприятия по предотвращению сырости в подвальном помещении и санитарной обработке, а также восстановлено двойное остекление на лестничных клетках.

8. В Государственную жилищную инспекцию обратилась гражданка Худякова Г.Г., проживающая по адресу г. Курган ул. 1 Мая,10-61, по вопросу намокания перекрытия в туалете. При неоднократном обращении, как в письменном, так и в устном виде в обслуживающее предприятие каких-либо мер принято не было. Государственным жилищным инспектором было установлено, что подтопление происходило из-за дефектного трубопровода холодного водоснабжения (стояка) в вышерасположенной квартире № 67. В отношении обслуживающего предприятия ООО «УО «Огонек» было возбуждено дело об административном правонарушении и выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В результате чего, в течении 3-х дней была выполнена замена всего трубопровода холодного

водоснабжения. Заявитель высказал удовлетворенность оперативной работой Инспекции.

9. По поступившему обращению от жителей жилого дома в №18а по ул. Дзержинского в г. Кургане на неисправное состояние кровли, протечки гидроизоляционного слоя по данным фактам была проведена инспекционная проверка. В ходе инспекционной проверки факты изложенные в обращении подтвердились. По данным нарушениям обслуживающему предприятию ООО «УК«Наш Дом» выдано предписание о выполнении работ по устранению неисправного состояния гидроизоляционного слоя кровли, устранению протечек над квартирами и лестничной клеткой. В ходе повторной проверки установлено, что обслуживающим предприятием выполнены ремонтные работы по устранению нарушений.

За отчетный период выявлено 120 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. По обращению гр. Базаевой Г.К. с вопросом предоставления некачественной услуги по горячему водоснабжению в доме № 102 по ул. Анфиногенова в г. Кургане, в отношении ресурсоснабжающей организации ОАО «ЭнергоКурган» был составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.23. КоАП РФ, а также выдано предписание по обеспечению потребителей качественной коммунальной услугой по горячему водоснабжению. При контрольной проверке исполнения предписания установлено, что ОАО «ЭнергоКурган» выполнена прокладка циркуляционного трубопровода от дома до котельной. В настоящее время в доме введен в эксплуатацию циркуляционный трубопровод в системе горячего водоснабжения. Вода соответствует нормативным параметрам.

2. В прокуратуру города Кургана, Управление Роспотребнадзора по Курганской области и Государственную жилищную инспекцию Курганской области обратились жильцы дома № 2 по ул. Железнодорожная в п. Керамзитный города Кургана (гр. Вохменцева И.Г.) об отсутствии холодного водоснабжения дома. В отношении поставщика услуги МУП «Курганводоканал» было возбуждено дело об административном правонарушении. 19.08.2010 года проведена инспекционная проверка совместно с представителем эксплуатирующей организации ООО УО «Затоболье» и МУП «Курганводоканал». В ходе проверки установлено, что в квартирах №1,2,3 дома напор ХВС в точках водоразбора неудовлетворительный, на кухне водоснабжение отсутствует. Давление воды на вводе в дом не соответствует нормативному давлению для 2-х этажного жилого дома. По итогам проверки МУП «Курганводоканал» выдано предписание обеспечить жильцов дома услугой ХВС надлежащего качества в режиме непрерывности. Установлен срок исполнения предписания до 01.09.2010 года. 03.09.2010 года в ходе проверки исполнения предписания установлено, что водоснабжение жилого дома восстановлено. Услуга подается в режиме непрерывности и надлежащего качества. Предписание Государственной жилищной инспекции Курганской области исполнено в полном объеме.

3. При проведении инспекционной проверки в жилом доме по ул. Тропинина в г. Кургане выявлены нарушения при предоставлении услуги по водоснабжению в многоквартирном жилом доме. В течении более 2-х месяцев в жилом доме и на улице Тропинина не предоставлялась услуга по водоснабжению. В адрес предприятия поставщика коммунальной услуги МУП «Курганводоканал» было выдано предписание об устранении нарушений законодательства. При проведении повторной инспекционной проверки установлено, что услуга водоснабжению в жилом доме и на улице Тропинина восстановлена.

4. В ходе инспекционной проверки, проводимой по жалобе жительницы жилого дома №5б пос. Механический в г. Кургане выявлено нарушение в части предоставления коммунальной услуги по водоотведению бытовых стоков из жилых помещений в следствие засора наружной системы канализации. За нарушение правил предоставления коммунальных услуг гражданам и непринятие мер по устранению нарушений в отношении ресурсоснабжающей организации МУП «Курганводоканал» составлен административный протокол по ст. 7.23. КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами». По выявленным нарушениям ресурсоснабжающей организации МУП «Курганводоканал» выдано предписание об устранении выявленных нарушений. Проверка предписания показала – работа выполнена.

По итогам инспекционных проверок составлено 1894 акта, выдано 718 предписаний и составлено 294 протокола об административном правонарушении.

При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 274 нарушения предписанных сроков выполнения необходимых работ.

Инспекторами в соответствии с данными им полномочиями принимались меры по устранению выявленных нарушений законодательства в жилищной сфере. Организациям, допустившим нарушения выданы предписания на их устранение, в необходимых случаях возбуждены дела об административных правонарушениях. На должностные и юридические лица, ответственные за содержание жилых помещений наложены штрафы.

За невыполнение требования должностного лица, ст. 19.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен один протокол.

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 183 протокола, предъявлено штрафных санкций на сумму 971 тыс. рублей.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, по ст. 7.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 7 протоколов, с применением ст. 2.9 КоАП РФ.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 77 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 1540 тыс. рублей.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 47 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 152 тыс. рублей.

За неуплату административного штрафа, согласно ч.1 ст. 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 24 протокола.

Инспекторами проводится приемка многоквартирных домов после проведения капитального ремонта в рамках реализации 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ». По результатам проверки были выданы замечания, после устранения выявленных нарушений подписаны акты приемки 15 многоквартирных жилых домов.

Юридической службой Инспекции в течение отчетного периода 2010 года разработаны проекты:

- распоряжение Правительства Курганской области «О присуждении премий победителям областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области в 2009 году»;

- распоряжение Губернатора Курганской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курганской области от 7 сентября 2007 года № 389-р «О распределении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

- постановление правительства Курганской области «О присуждении премии победителям областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области в 2009 году»;

- постановление правительства Курганской области «О проведении областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области в 2010 году»;

- административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Курганской области государственной функции по осуществлению государственного контроля за обоснованностью устанавливаемых нормативов потребления жилищно – коммунальных услуг.

Специалисты юридической службы приняли участие в 196 судебных заседаниях, в том числе в 53 судебных делах отстаивали права граждан в качестве третьих лиц. По каждому делу были подготовлены нормативно обоснованные отзывы. После рассмотрения административных дел подготовлено 132 постановления по делу об административном правонарушении.

В рамках исполнительных производств направленно в службу судебных приставов 22 исполнительных документа Инспекции.

Всего по результатам юридической службы Инспекции как администратора сумм штрафа взыскано и поступило в консолидированный бюджет Курганской области 2193,9 тыс. рублей.

За отчетный период в адрес инспекции поступило 1406 обращений граждан, из них 892 обращения решено положительно и списано в дело, 48 обращений рассмотрено юридической службой, где заявителям дан ответ и юридическая консультация, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении. В основном в письмах и жалобах граждан затрагиваются вопросы о низкой температуре в жилых помещениях, о затоплении подвалов, о ремонте кровли. Юридической службой на личном приеме и по телефону дано 23 консультации.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 20 человек, фактически численность работников ГЖИ – 17 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин