

Кому представляется Главной
государственной жилищной инспекции
Н.А. Васютину факс 930-78-28

930-66-85

Кем представляется Государственной
жилищной инспекцией Курганской
области

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Форма №1 – госжилинспекция

Утверждена Приказом Госстроя России
от 20.04.1998г. №17-89

по согласованию с Госкомстатом России

Срочная (факс, телетайп) – квартальная, годовая
Представляют 5-го числа после отчетного
периода

государственные жилищные инспекции

субъектов Российской Федерации:

Главной государственной жилищной инспекции

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ за январь – декабрь 2010 года (нарастающим итогом с начала года)

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим
Площадь обследованных жилых домов, всего	01	тыс. кв. м	9709,63	
из них				
- плановых проверок	02	-<<-	14,06	
Количество выявленных нарушений, всего (стр. 04+05+06)	03	ед.	2339	
в том числе				
- правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда	04	-<<-	2185	
- правил пользования жилыми помещениями	05	-<<-	15	
- норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами	06	-<<-	139	
Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего (стр. 08+09+10)	07	ед.	3979	
в том числе				
- предписаний	08	-<<-	983	
- протоколов	09	-<<-	388	
- актов	10	-<<-	2620	
Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ	11	ед.	354	
Предъявлено штрафных санкций за нарушение предписанных сроков выполнения работ всего (стр. 13+14+15)	12	тыс. руб.	3936,1	
в том числе				
- собственникам жилых помещений	13	-<<-	10	
- предприятиям, осуществляющим обслуживание жилищного фонда	14	-<<-	2117,1	
- нанимателям (арендаторам)	15	-<<-		
- иным	16	-<<-	1809	

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим
Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	17	тыс. руб.	2592,4	
Количество выданных представлений о приостановлении действия лицензий из них удовлетворено	18	ед.	-	
	19	-«-	-	
Количество выданных представлений об аннулировании лицензий из них удовлетворено	20	ед.	-	
	21	-«-	-	
Создано служб заказчика	22	ед.	-	
Проведено конкурсов на обслуживание жилищного фонда	23	ед.	-	
Площадь жилых домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	24	тыс. кв. м	-	
Удельный вес жилищного фонда, домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	25	%	-	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов, всего из них:	26	ед.	94	
	- оборудовано приборами учета на вводе в дом	27	-«-	94
	- оборудовано поквартирными приборами	28	-«-	-
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов, (выборочный капитальный ремонт) из них:	29	ед.	-	
	- оборудовано приборами учета на вводе в дом	30	-«-	-
	- оборудовано поквартирными приборами	31	-«-	-
Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего	32*	чел.	20	
Штатная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего	33*	чел.	17	
	из них инспекторов	34*	-«-	10
Фактическая численность работников ГЖИ, всего	35*	чел.	17	
	из них инспекторов	36*	-«-	10

* по 32-33 заполняются по итогам отчетного года

* по 35-36 заполняются на конец отчетного периода

«29» декабря 2010г.

Начальник Государственной жилищной

инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ФОРМЕ №1-ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
ЗА 2010 ГОД**

Государственной жилищной инспекцией Курганской области в 2010 году, в пределах своих полномочий, осуществлялся государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства.

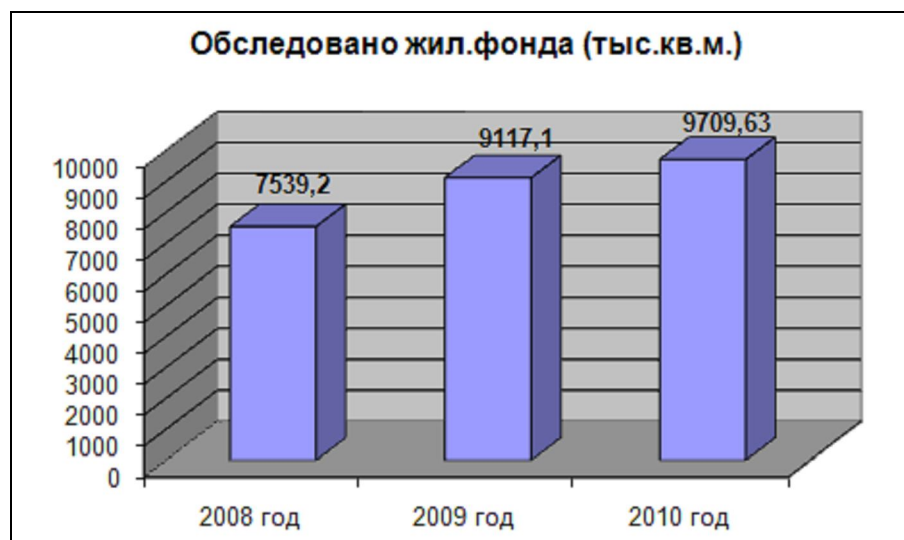
За 2010 год государственными жилищными инспекторами было организовано и проведено 2620 инспекционных проверок жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства.

По характеру контрольных мероприятий обследование жилищного фонда осуществлялось по следующим основным направлениям:

1. Проверки фактов и принятие в пределах компетенции мер по обращениям граждан, органов Прокуратуры, органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций.

2. Проверки готовности жилищного фонда области к сезонной эксплуатации.

В 2010 году Государственная жилищная инспекция Курганской области провела обследование жилищного фонда различной формы собственности общей полезной площадью 9709,63 тыс. кв. м., из них во время плановых проверок 14,06 тыс. кв. м.



В результате проведенных проверок выявлено 2339 нарушений жилищного законодательства. Основная часть нарушений (более 90%) составляют нарушения правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Это вызвано высокой степенью износа жилищного фонда, ограниченностью средств на проведение капитального ремонта и нарушением периодичности проведения текущего ремонта. Неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда стало основной причиной жалоб и обращений граждан.

Например:

1. На протяжении нескольких лет происходило подтопление подвального помещения жилого дома № 98 по ул. М. Горького в г. Кургане из-за ветхого состояния трубопроводов водоснабжения и канализации. По неоднократным

обращениям жителей дома в управляющую организацию ООО «Восток-Центр» должных мер принято не было.

После обращения жителей в Государственную жилищную инспекцию Курганской области была организована инспекционная проверка, по итогам которой в отношении управляющей домом организации было вынесено предписание о ремонте трубопроводов, расположенных в подвальном помещении.

В результате проверки исполнения предписания было установлено, что ООО «Восток-Центр» выполнило замену ветхих трубопроводов, подтопление подвала ликвидировано, помещение осушено и продезинфицировано.

2. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение Ковалева М.Д., проживающего в квартире № 76 жилого дома № 44 по ул. Радионова в г. Кургане о том, что подвальное помещение на протяжении нескольких лет подтоплено канализационными стоками, из-за чего в жилых помещениях 1-го этажа наблюдается повышенная влажность. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей управляющей организацией ООО «УО «Огонек», возбуждено дело об административном правонарушении, а также выдано предписание со сроками исполнения.

Благодаря оперативным действиям работников Инспекции, за короткий срок, силами ООО «УО «Огонек» выполнена полная замена системы канализации в подвальном помещении, что привело к нормализации температурно-влажностного режима в подвале и квартирах.

3. В Инспекцию поступило письменное обращение жителей дома № 24 по ул. Станционная в г. Кургане о том, что при выпадении атмосферных осадков в виде дождя протекает кровля. Незамедлительно была организована инспекционная проверка с приглашением представителей управляющей организацией - ООО «УО «Волна», возбуждено дело об административном правонарушении. В связи с чем, в отношении ООО «УО «Волна» было выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства.

За предельно короткий срок (в течение суток), силами управляющей организации был выполнен текущий ремонт покрытия кровли, а также устранены последствия протечек в квартирах. Заявители выразили удовлетворение результатом оперативной работы Инспекции.

4. В ГЖИ обратились жители дома № 76 по ул. Достоевского в г. Кургане на нарушение правил содержания и ремонта жилого дома. Жильцы дома на протяжении нескольких месяцев обращались по данному вопросу в управляющую организацию ООО «УО «Риск ЖЭУ», но никаких мер принято не было.

В ходе инспекционной проверки было установлено, что подвальное помещение затоплено из-за утечек от инженерного оборудования, электрооборудование в местах общего пользования находится в неудовлетворительном состоянии, на лестничных клетках отсутствуют отопительные приборы, частично отсутствует остекление оконных проемов на лестничных клетках, на первом этаже отсутствует часть лестничного пролета, выход на кровлю и вентиляционные шахты частично разрушены. По данному факту ООО «УО «Риск ЖЭУ» привлечено к административной ответственности ст. 7.22. КоАП РФ.

В результате принятия мер Инспекцией обслуживающее предприятие устранило нарушения жилищного законодательства.

5. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило заявление Томина Е.А. о ненадлежащем содержании и обслуживании жилого дома №72 по ул. Блюхера в городе Кургане.

В ходе инспекционной проверки установлено, что нарушена система наружного водостока с кровли здания, в результате чего вода размывает угол дома, разрушается кирпичная кладка наружной капитальной стены. По итогам проверки

Управляющей организации ООО «УО «Риск» было выдано предписание и установлен срок устранения выявленных нарушений. 19.11.2010 года в ходе плановой проверки установлено, что предписание Инспекции исполнено в полном объеме.

6. В Правительство Курганской области поступило письменное заявление Башковой С.В. о протечке кровли жилого дома № 42 по ул. Аргентовского в городе Кургане.

12.11.2010 года в ходе внеплановой проверки было выявлено, что в квартире № 144 и на лестничной клетке имеются последствия протечки кровли: желтые пятна, разрушения окрасочного слоя. На момент проверки управляющая организация ООО «УО «Риск» выполнила ремонт мягкой кровли. По итогам проверки управляющей организации было выдано предписание провести ремонт внутренней отделки в квартире № 144 и подъезде жилого дома.

После вмешательства Инспекции управляющая организация приняла меры по ремонту кровли и устранила последствия протечек в квартире № 144 и в подъезде.

7. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области обратились жильцы дома № 70 по ул. Коли Мяготина в г. Кургане на периодические подтопление подвала. В ходе проверки данный факт подтвердился.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов управляющая организация ООО «УО «Огонек» привлечена к административной ответственности по ст. 7.22. КоАП РФ. В результате оперативного принятия мер со стороны работника Инспекции управляющая домом организация выявила причину подтопления подвала, приняла меры по предотвращению возникновения аварийных ситуаций.

8. Житель дома № 59 по пр. Конституции более двух месяцев пытался решить вопрос с обслуживающим предприятием ООО «УК «Наш дом» о замене аварийного участка трубопровода отопления в квартире № 44. Не дождавшись положительного результата, он обратился в Инспекцию. После проведения мероприятия по государственному контролю в отношении ООО «УО «Наш дом» нарушения законодательства были устранены в течении двух дней.

9. Около 5-и лет жительница пос. Карчевская роща в г. Кургане, проживающая по ул. Сады Зауралья, 5 кв. 2 не пользовалась услугой по горячему водоснабжению из-за низкой температуры горячей воды в системе. После принятия специалистами Инспекции мер в отношении поставщика услуги, в квартиру заявительницы горячая вода поступает в нормативном режиме надлежащего качества.

10. В квартире № 60 по ул. Карбышева в г. Кургане происходило намокание потолка, вследствие негерметичности кровли, а управляющая многоквартирным домом организация на заявки жильцов не реагировала. По обращению жильцов в Инспекцию была проведена инспекционная проверка, по результатам которой был составлен административный протокол в отношении управляющей организации - ООО «ЖЭО «Фортуна» и выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В течение трех дней обслуживающим дом предприятием было восстановлено кровельное покрытие, подтопление квартиры прекратилось.

11. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области с письменным заявлением обратился Карпов А.В. о неудовлетворительном техническом состоянии стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации в квартире № 93 в доме № 100 по ул. Анфиногенова в г. Кургане. Заявитель неоднократно обращался в управляющую организацию ООО «ЖКО «Фортуна», но мер никаких не было принято. В ходе проверки выявлено, что не только стояки в квартире № 93 требует замены, но и в квартире № 89, этажом ниже. По итогам проверки управляющей организации было выдано предписание об устранении

выявленных нарушений. При плановой проверке установлено, что предписание исполнено в полном объеме.

12. В Инспекцию обратились жители нескольких квартир дома № 69 по пр. Конституции в г. Кургане с жалобой на низкий температурный режим в квартирах с начала отопительного периода. В ходе мероприятия по государственному контролю в жилом доме факты, изложенные в обращении, подтвердились. По итогам проверки обслуживающему дому предприятию ООО «Дельта Альянс» было выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В установленный срок была выполнена регулировка системы отопления дома, температурный режим в жилых помещениях нормализован.

13. В течение трех месяцев в квартирах №№ 89, 90, 100, 101 в доме № 79 по ул. Урицкого в г. Кургане отсутствовало холодное водоснабжение. Жители неоднократно обращались с этой проблемой в управляющую организацию ООО «УК «Надежность», но меры не принимались.

За нарушение правил содержания и ремонта дома ООО «УК «Надежность» привлечено к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, на предприятие наложен штраф в размере 50 тысяч рублей.

После вмешательства Инспекции управляющая организация выполнила замену трубопроводов, водоснабжение квартир №№ 89, 90, 100, 101 восстановлено.

За отчетный период выявлено 139 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. В Инспекцию обратились жильцы дома № 99 по ул. Коли Мяготина в г. Кургане об отсутствии горячей воды на верхних этажах. При неоднократном обращении, как в письменном, так и в устном виде в различные организации, каких-либо мер принято не было. Инспекцией, совместно с представителями управляющей организации - ООО «УО «Огонек» была проведена инспекционная проверка. В ходе проверки установлено, что после выполнения ремонтных работ на вводе в дом, а именно замены трубопровода ГВС поставщиком услуги ОАО «Курганская генерирующая компания», на 5-х этажах уменьшился напор воды. В связи с чем, в отношении управляющей организации было выдано предписание о выполнении мероприятий для обеспечения подачи горячего водоснабжения. С привлечением специалистов ОАО «Курганская генерирующая компания», ООО «УО «Огонек» в течение суток провели профилактические работы (ревизия инженерного оборудования внутренней и наружной системы ГВС). В результате чего, услуга по горячему водоснабжению до потребителей в количестве необходимом для бытового потребления была обеспечена.

2. В ГЖИ поступило обращение жителя дома № 14 по ул. Пугачева в г. Кургане, на периодическое отсутствие холодного водоснабжения в квартирах второго этажа. Ресурсоснабжающая организация МУП «Курганводоканал» не принимала мер по нормализации режима поставки воды потребителям.

Проверкой было установлено, что давление в трубопроводе холодного водоснабжения не соответствует нормативному давлению для двухэтажного здания. После принятия мер специалистом инспекции в отношении МУП «Курганводоканал» были выполнены ремонтные работы на принадлежащем ему трубопроводе с заменой аварийных участков. После проведения работ жители дома обеспечены холодным водоснабжением круглосуточно в бесперебойном режиме.

3. В Инспекцию на некачественное предоставление услуги по водоотведению поступила жалоба от жителей дома № 149 по ул. М. Горького в городе Кургане. В жалобе указывалось, что дворовая канализационная сеть находится в неудовлетворительном состоянии и канализационные стоки изливаются на поверхность и проникают в подвальное помещение. В ходе инспекционной проверки

установлено, что наружные канализационные сети находятся на обслуживании у предприятия МУП «Курганводоканал», но должным образом не обслуживаются. За нарушение правил предоставления коммунальных услуг МУП «Курганводоканал» привлечено к административной ответственности по ст. 7.23. КоАП РФ. По предписанию инспекции предприятием МУП «Курганводоканал» выполнен ремонт смотровых колодцев и промывка системы дворовой канализации.

За отчетный период выявлено 15 нарушений правил пользования жилыми помещениями.

Например:

1. В Инспекцию обратились жители дома № 19 по ул. 1 Мая в г. Кургане с жалобой на неправомерные действия собственника квартиры № 9 Высыпкова А.А. Осуществляя перепланировку, собственник квартиры демонтировал перегородки между комнатами и выполнил реконструкцию системы отопления.

В результате проверки было установлено, что Высыпков А.А. не имел разрешения на проведение данных работ в квартире.

После вмешательства инспектора собственником квартир № 9 было выполнено согласование проекта на перепланировку, система отопления была восстановлена. Высыпков А.А. привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 7.21. КоАП РФ.

2. В Государственную жилищную инспекцию поступило обращение от жильцов дома №64 по ул. Радионова в г. Кургане о том, что в квартире №77 постоянно проводятся ремонтно-строительные работы.

В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей управляющей организацией ООО «УО «Огонек».

В ходе проверки выявлено, что в данной квартире с использованием наемных рабочих выполняются работы по перепланировке жилых помещений без получения обязательного на то разрешения, а именно:

-перенос и разборка внутренних перегородок;

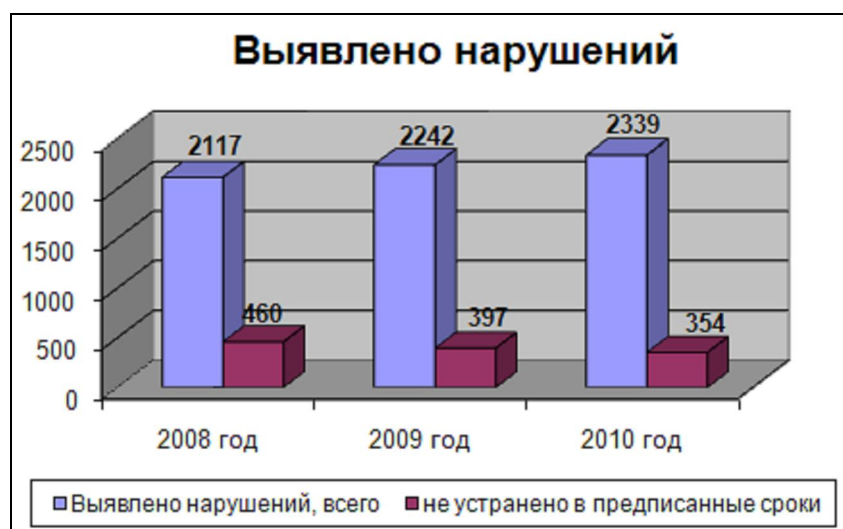
-демонтаж конструкций оконного блока и входа на лоджию, а также разборка стены м/д жилым помещением и лоджии, что привело к расширению жилой площади за счет лоджии;

-демонтаж оконных блоков и разборка кирпичной кладки подоконных зон, что привело к увеличению размеров оконных проемов.

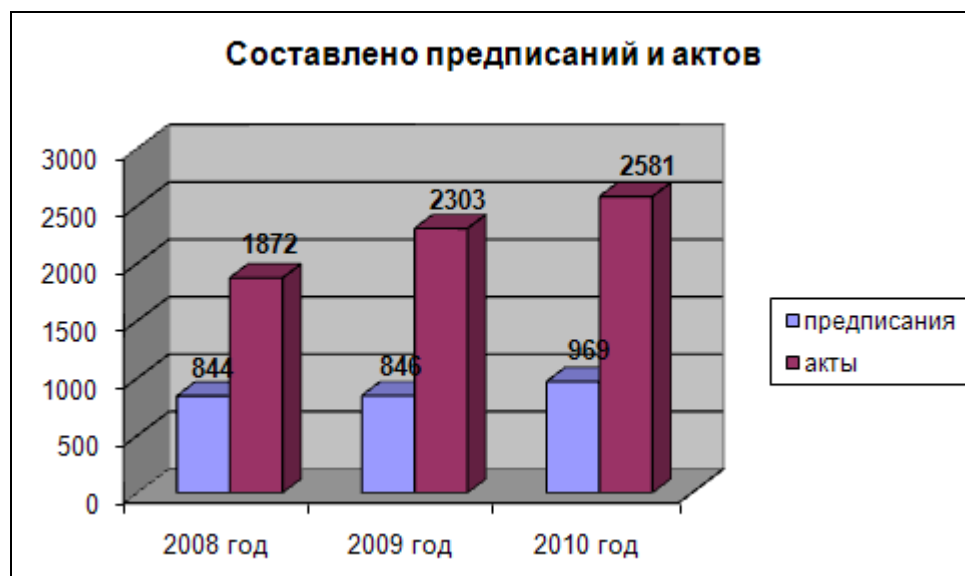
Государственной жилищной инспекцией Курганской области для получения информации о собственнике квартиры был направлен запрос в Управление Росреестра Курганской области. Затем был выявлен собственник квартиры и получены все необходимые данные для составления административных материалов. В отношении Шлепанова Александра Васильевича был составлен протокол по ч.2. ст. 7.21. КоАП РФ «Нарушение правил пользования жилыми помещениями».

Благодаря четким действиям Государственной жилищной инспекции Курганской области и применения мер административного характера к собственнику квартиры №77 были оформлены все необходимые разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством на проведение работ по перепланировке.

В результате незамедлительного принятия мер Государственной жилищной инспекцией Курганской области к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее содержание жилищного фонда и качественное предоставление коммунальных услуг населению 1985 нарушений (85% от общего количества) жилищного законодательства устранены в установленные инспекцией сроки.



По итогам инспекционных проверок составлено 2620 актов, выдано собственникам жилья, управляющим организациям, эксплуатирующим предприятиям и поставщикам коммунальных услуг 983 предписания. При проведении проверок исполнения предписаний выявлено 354 нарушения предписанных сроков проведения необходимых работ.



За нарушения при использовании, обслуживании, ремонте жилищного фонда и некачественном предоставлении коммунальных услуг государственными жилищными инспекторами составлено 388 протоколов об административных правонарушениях. В том числе:

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 206 протоколов.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 99 протоколов.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 50 протоколов.

Кроме того в 2010 году составлялись протоколы по ст. 19.4 КоАП РФ (2 шт.), ст. 20.25 (24 шт.).

Сумма предъявленных штрафных санкций составила 3936,1 тыс. рублей. Получено фактически 2592,4 тыс. рублей.



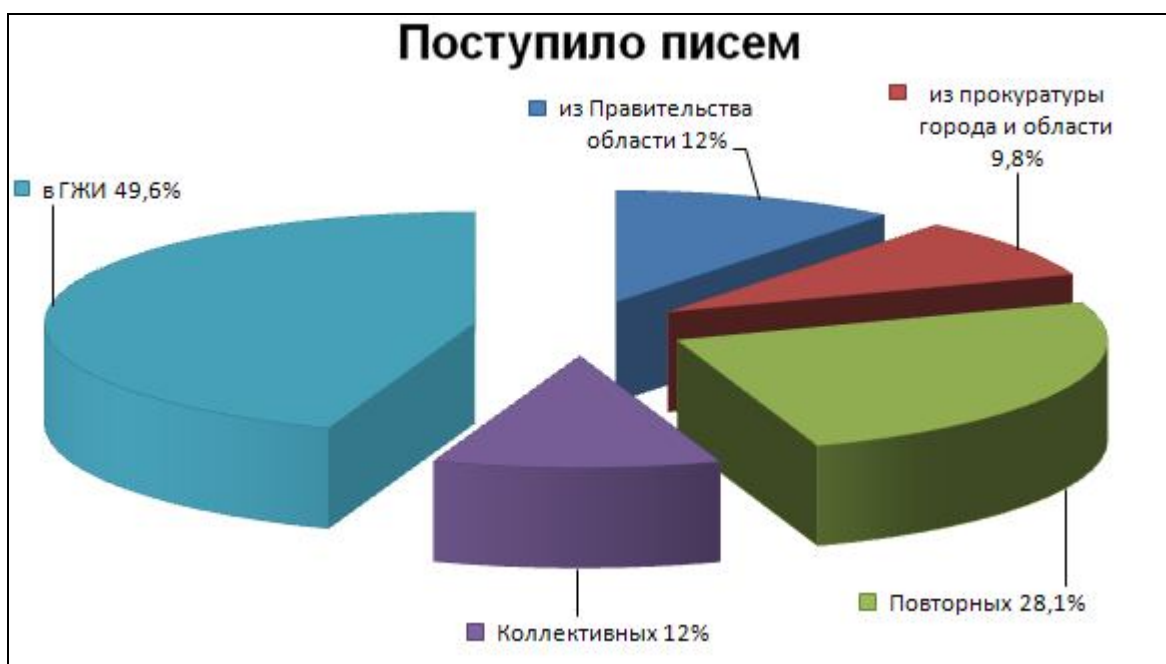
Государственной жилищной инспекцией Курганской области проведена большая работа для обеспечения устойчивой работы систем жизнеобеспечения и подготовки жилищного фонда и инженерных коммуникаций к работе в зимний период 2010-2011 годов. В соответствии с распоряжением Губернатора Курганской области от 15.05.2010 г. № 98 инспекция контролировала выполнение мероприятий по подготовке жилищного фонда области к отопительному периоду 2010-2011 годов. В соответствии с утвержденным планом инспекцией было проверено 24 жилищно-эксплуатационных предприятия на территории области и 14 жилищно-эксплуатационных предприятий по городу, осуществляющих управление, техническое обслуживание и ремонт жилищного фонда.

За период подготовки к зиме государственными жилищными инспекторами обследовано 381 жилой дом, общей полезной площадью 3286,62 тыс. кв. м. В результате проверок выявлено 861 нарушение, в том числе:

- нарушений норм и правил технической эксплуатации - 702;
- нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ - 159.

По выявленным нарушениям подготовлено и вручено 1433 исполнительных документа.

За 2010 год в адрес инспекции поступило 1989 письменных обращений граждан, из них 1414 обращения решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении. Основные темы, затрагиваемые в обращениях, это: содержание подвальных помещений, неисправности кровли домов, о ветхом жилье, неудовлетворительное обслуживание домов, некачественное предоставление коммунальных услуг и т.д.



В связи с увеличением общего количества обращений граждан, в 2010 году значительно увеличилась нагрузка на каждого инспектора.



В 2010 году Государственная жилищная инспекция Курганской области приняла участие в подготовке документации для заявки на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с федеральным законом от 21 июня 2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

На основании приказа заместителя Губернатора Курганской области инспекция приняла участие в работе комиссии по приемке жилых домов после проведения капитального ремонта, выполненного на средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета. Всего проверено 94 жилых дома.

В настоящее время инспекция принимает участие в подготовке заявки в Фонд на получение финансовых средств на капитальный ремонт многоквартирного жилищного фонда области в 2011 году.

В целях осуществления контроля за обоснованностью установленных нормативов коммунальных услуг за 2010 год было продлено, подготовлено и заключено 20 «Соглашений о проведении независимой проверки нормативов потребления на коммунальные услуги» (далее - Соглашение) с Администрациями муниципальных образований городов, районов и организациями коммунального комплекса Курганской области. От Администраций городов, районов, организаций, оказывающих коммунальные услуги населению, принято и рассмотрено 21 заявление на проведение проверки нормативов. По этим заявлениям были проведены проверки документов и расчетов на соответствие действующим «Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 (далее – Правила). Это позволило более конкретно и точно, с учетом местных условий и особенностей, уровня благоустройства и конструктивно-технических параметров зданий, рассчитать нормативы водопотребления, водоотведения, теплотребления, горячего водоснабжения и других услуг.

По результатам проверок был выявлен ряд нарушений действующего законодательства при формировании и определении нормативов потребления коммунальных услуг в некоторых муниципальных образованиях области. В некоторых районах были установлены заниженные нормативы теплотребления.

ГУО «Курганский областной детский дом № 2» было отказано в согласовании нормативов теплотребления по причине не предоставления полного пакета документов для проведения проверки и выполнения расчетов с отступлением от действующего законодательства.

В связи с отсутствием полного пакета документов для выполнения проверки ООО «Теплоцентральный» Варгашинского района, было отказано в согласовании нормативов теплотребления.

В ходе формирования нормативов потребления коммунальных услуг всем предприятиям и организациям коммунального комплекса, оказывалась методологическая и консультационная помощь. Проводился сбор информации, обобщение и анализ снижения или увеличения нормативов потребления коммунальных услуг.

В 2010 году ГЖИ подготовлены отчеты:

- ежеквартальные отчеты по форме 1-ГЖИ о деятельности государственных жилищных инспекций субъектов РФ;
- отчеты по форме 1-ГЖИ «зима» о ходе подготовки жилищного фонда Курганской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2010-2011 годов;
- ежеквартальные отчеты об установке приборов учета на объектах бюджетной сферы.

Подготовлены справки о деятельности ЖКХ районов и городов к отчетам глав администраций на аппаратных совещаниях у Губернатора области и для встреч Губернатора области с гражданами и общественностью во время поездок в населенные пункты области.

Юридической службой инспекции разработаны следующие документы:

1. Распоряжение Губернатора Курганской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курганской области от 7 сентября 2007 года № 389-р «О распределении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

2. Постановление правительства Курганской области «О присуждении премии победителям областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области в 2009 году».

3. Постановление Правительства Курганской области о проведении областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области».

4. Постановление Правительства Курганской области «О внесении изменений в положение о Государственной жилищной инспекции Курганской области».

5. Приказ Государственной жилищной инспекции «Об установлении перечня должностных лиц Государственной жилищной инспекции Курганской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях».

За отчетный период юридическая служба инспекции приняла участие в 242 судебных заседаниях. В течение года инспекция многократно привлекалась к участию в судебных заседаниях и отстаивала права граждан в качестве третьих лиц. Дано 25 устных консультаций гражданам по жилищному законодательству и 20 письменных.

В течение 2010 года начальником инспекции проведены: выступление на телевидении, два выступления на радио и 4 приема граждан в общественной приемной Губернатора Курганской области по вопросам, касающимся содержания жилищного фонда и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, реализации Жилищного Кодекса РФ. Начальник инспекции принял участие в Координационном совете Государственных жилищных инспекций Уральского Федерального округа в г. Екатеринбурге и Координационном совете Государственных инспекций Приволжского и Уральского центральных округов РФ в г. Уфе.

На координационных советах были рассмотрены вопросы:

- Деятельность инспекций, выработка единых требований к проведению мероприятий по государственному контролю за техническим содержанием жилищного фонда в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

- Выполнение Госжилинспекциями дополнительных обязанностей по контролю внутридомового газового оборудования.

- Роль Госжилинспекций в реализации Федерального закона "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и национального проекта "Доступное и комфортное жилье".

- Особенности и проблемы подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2010-2011 г.г.

- Реализация Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления Многоквартирными домами»

- Реализация Приказа Министерства регионального развития РФ №495 от 15.11.2010г. «Об обеспечении контроля за организациями, осуществляющими деятельность в сфере обслуживания, эксплуатации и ремонта общего имущества Многоквартирных домов».

В Государственной жилищной инспекции Курганской области в 2010 году проведена работа по дооснащению сайта инспекции в сети интернет на соответствие Федерального закона от 9 февраля 2010 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Основные задачи Государственной жилищной инспекции Курганской области на 2010 год:

1. Усиление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества,

объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства;

2. Осуществление государственного контроля за подготовкой жилищного фонда Курганской области к осенне-зимнему периоду 2011-2012г.г. и обеспечение работоспособности систем жизнеобеспечения населения в отопительный период;

3. Участие в реализации областных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

4. Усиление государственного контроля за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту.

5. Осуществление мероприятий по контролю за обоснованностью применения установленных нормативов на жилищно-коммунальные услуги.

6. Участие в применении на жилищном фонде области эффективных энергосберегающих технологий, создании и внедрении инновационной модели управления коммунальными системами, а так же проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов.

Начальник Государственной жилищной
инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин